

Rodinný dom s veľkým pozemkom -Veľký Krtíš (033-12-MIMI)



138 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Veľký Krtíš
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	830 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	830 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám priestraný rodinný dom na krásnom pozemku s rozlohou 830 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie aj relax. Veľkou výhodou je udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a viničom, kde je dostatok miesta na vybudovanie bazéna, altánku či oddychovej zóny.

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo novému majiteľovi dáva možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť ponúka nielen komfortné rodinné bývanie, ale aj výborný investičný potenciál. Vďaka priestrannej dispozícii a dostatku izieb je vhodná na vytvorenie ubytovania pre zamestnancov

okolitých spoločností alebo ako dlhodobá investícia s pravidelným výnosom z prenájmu.

Dom ponúka dve nadzemné podlažia, priestranné izby, dve kúpeľne, kuchyňu a množstvo úložného priestoru

Dispozícia domu :

Suterén (1.PP) :

- *priestranná garáž*
- *kotolňa*
- *práčovňa*
- *kuchyňa*
- *dve skladové miestnosti*
- *miestnosť na náradie*
- *špajza*
- *dreváreň*

1. nadzemné podlažie :

- *vstupná chodba*
- *zádverie*
- *hala*
- *kuchyňa*
- *špajza*
- *kúpeľňa s WC*
- *priestranná obývací izba*

2. nadzemné podlažie :

- *štyri samostatné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

Podkrovie :

- *nevyužitý priestor s možnosťou vytvorenia ďalších obytných miestností podľa vlastných potrieb*

Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s radiátormi. Oceníte tiež výbornú lokalitu s krásnym výhľadom na západ slnka nad mestom.

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom, množstvom úložného priestoru a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

Cena : 138 000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Mikláš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Miroslav Mikláš
0903588355
miklos@realitybemi.sk

