

Rodinný dom Chocholná Velčice s veľkým pozemkom



156 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Chocholná-Velčice*
Ulica:	*Velcice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*100 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3185 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Podlahová plocha:	*100 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet podlaží:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*50 m^2*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

285-12-MACHO

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a potenciálom na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej obci Chocholná-Velčice, situovaný na pokojnej slepej ulici, ktorá zaručuje súkromie a minimálnu premávkou.

Rodinný dom bol postavený v roku 1965 a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zastavaná plocha domu je približne 100 m². Dispozíciu tvoria 2 izby, kúpelka, špajza kuchyňa, pričom dom je z polovice podpivničený a

disponuje podkrovím s možnosťou jeho využitia. Veľkou výhodou je možnosť prístavby alebo nadstavby, čím si môžete vytvoriť priestranné rodinné bývanie presne podľa svojich potrieb.

Celková výmera pozemku je až 3 185 m², čo ponúka množstvo možností využitia – od krásnej záhrady, cez oddychovú zónu až po hospodárske využitie či ďalšiu výstavbu (v závislosti od platných regulatívov).

Na pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete vrátane optického internetu, čo zabezpečuje komfortné bývanie aj prácu z domu.

Výhody nehnuteľnosti:

pozemok s výmerou 3 185 m²

vlastná studňa

tichá slepá ulica s minimálnou premávkou

dom v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu

2 izby, podkrovie a čiastočné podpivničenie

možnosť prístavby alebo nadstavby

Možnosť postavenia druhého Rodinného domu

všetky inžinierske siete vrátane optického internetu

vyhľadávaná lokalita len pár minút od Trenčína

rýchle napojenie na diaľnicu D1

kompletná občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, potraviny, služby a pravidelné autobusové spojenie

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite a chcete si vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***