

Predaj - rodinný dom v obci Kuzmice - ID 100-12-LUGU



Cena Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Kuzmice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	230 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1194 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 100-12-LUGU

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom v obci Kuzmice, okres Topoľčany. Poschodový rodinný dom prešiel vkusnou kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, zateplenie (v roku 2022), strecha, stierky, znížené stropy, plávajúce podlahy, sklo-keramická dlažba, obklady, nový plynový kondenzačný kotol zn. Vaillant (v roku 2022), radiátory + podlahové elektrické kúrenie a klimatizácia na druhom poschodí, nové rozvody elektriny, vody a plynu, na mieru robená kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, kombinovaná práčka so sušičkou, nová umývačka riadu 2025, parná rúra, mikrovlnka s teplovzdušnou rúrou, kávovar, drtička odpadu), video vrátnik, interiérové dvere, 2x vstavané skrine, 3x kamery okolo domu.

Dom má 6 izieb a je postavený z kvádre sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty na slnečnom pozemku o rozlohe 1194m².

IS - všetky (voda, plyn, elektrika 220/380) okrem kanalizácie (žumpa).

Dispozícia rodinného domu:.

Prízemie: vstupná chodba so schodiskom, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, garáž.

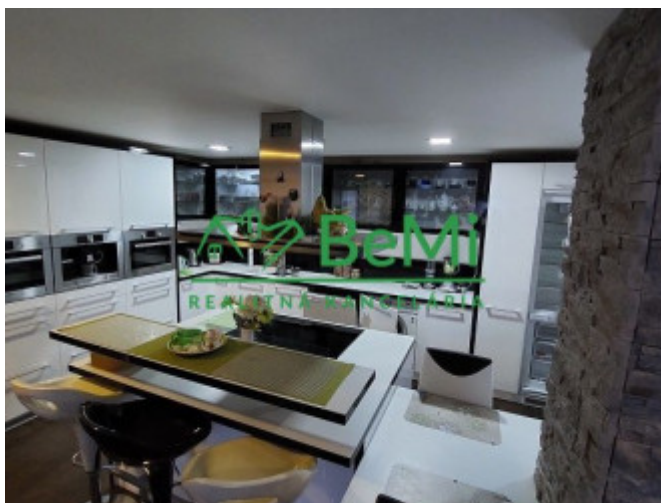
Poschodie: priestranná kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa so sprchovým kútom a dvoma umývadlami, detská izba, veľká kúpeľňa s rohovou masážnou vaňou a WC.

Záhrada: bazén (9x4m) potrebuje rekonštrukciu, murovaná hospodárska budova, drevený altánok. Veľkou výhodou domu je, že sa dá rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky, predáva sa s kompletným zariadením, čo dáva novému majiteľovi investičnú príležitosť na prenájom dvoch trojizbových bytov. V obci sa nachádza MŠ, potraviny, pohostinstvo. Ostatnú občiansku vybavenosť (základná škola, pošta, obchody, zdravotné stredisko) ponúka len 2km vzdialená obec Jacovce, okresné mesto Topoľčany je vzdialené 7km.

Cena Dohodou

V cene pozemku sú zarátané všetky poplatky aj kompletný servis RK.

Pre viac informácií či obhliadku nás neváhajte kontaktovať: gulik@realitybemi.sk,
tel. 0907 064 189



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Lubomír Gulík
0907064189

E-mail:

gulik@realitybemi.sk

