

Na predaj dvojgeneračný rodinný dom v obci Kuzmice



Cena Dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*Kuzmice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*230 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*3*
Celková plocha:	*230 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*230 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*1194 m^2*	*Materiál:*	*Ytong*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Podlahová plocha:	*200 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 100-12-LUGUE

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=gSZH2Yz6dog

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom v obci Kuzmice, okres Topoľčany. Poschodový rodinný dom prešiel vkusnou kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, zateplenie (v roku 2022), strecha, stierky, znížené stropy, plávajúce podlahy, sklo-keramická dlažba, obklady, nový plynový kondenzačný kotol zn. Vaillant (v roku 2022), radiátory + podlahové elektrické kúrenie a klimatizácia na druhom poschodí, nové rozvody elektriny, vody a plynu, na mieru robená kuchynská

linka so vstavanými elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, kombinovaná práčka so sušičkou, nová umývačka riadu 2025, parná rúra, mikrovlnka s teplovzdušnou rúrou, kávovar, drtička odpadu), video vrátnik, interiérové dvere, 2× vstavané skrine, 3× kamery okolo domu.
Dom má 6 izieb a je postavený z kvádre sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty na slnečnom pozemku o rozlohe 1194m2.
IS - všetky (voda, plyn, elektrika 220/380) okrem kanalizácie (žumpa).
Dispozícia rodinného domu:.
Prízemie: vstupná chodba so schodiskom, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, garáž.
Poschodie: priestranná kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa so sprchovým kútom a dvoma umývadlami, detská izba, veľká kúpeľňa s rohovou masážnou vaňou a WC.
Záhrada: bazén (9×4m) potrebuje rekonštrukciu, murovaná hospodárska budova, drevený altánok.
Veľkou výhodou domu je, že sa dá rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky, predáva sa s kompletným zariadením, čo dáva novému majiteľovi investičnú príležitosť na prenájom dvoch trojizbových bytov. V obci sa nachádza MŠ, potraviny, pohostinstvo. Ostatnú občiansku vybavenosť (základná škola, pošta, obchody, zdravotné stredisko) ponúka len 2km vzdialená obec Jacovce, okresné mesto Topoľčany je vzdialené 7km.

Cena Dohodou

V cene pozemku sú zarátané všetky poplatky aj kompletný servis RK.

Pre viac informácií či obhliadku nás neváhajte kontaktovať: gulik@realitybemi.sk, tel. 0907 064 189









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomír Gulík***
Telefón : ***0907 064 189***
E-mail: ***gulik@realitybemi.sk***