

## Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



**111 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Filákovská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobitý	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	13.31 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Zateplený objekt:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:240-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom novozrekonštruovaný kancelársky/ prevádzkový priestor na Filákovskej ceste v Lučenci. Priestor sa nachádza prízemí budovy, má rozlohu 13,91 m<sup>2</sup>, je orientovaný na juh. Okná sú plastové, podlaha laminátová. V miestnosti je inštalovaná príprava na klimatizáciu a umývadlo. Kúrenie je ústredné plynové. Na prvom poschodí budovy sa nachádzajú osobitné dámske a pánske toalety a spoločná vybavená kuchynka. Priestory sú využiteľné aj vo večerných hodinách a cez víkendy. V budove je káblový rozvod optického internetu. Zmluvu je možné s dodávateľom uzatvoriť podľa vlastného výberu,

Parkovanie je možné na verejnom, neplatenom parkovisku oproti budovy. V blízkosti je autobusová zastávka a reštaurácia, kde sa podáva denné menu z viacerých druhov jedál. Samotné centrum mesta je na pár minút pešo.

Cena nájmu: 111,-EUR s DPH+ 38,- za energie (kúrenie , elektrina , vodné, stočné)

*V prípade inej prevádzky ako je bežná kancelária sa budú zálohy na energie posudzovať individuálne.*

*Pred obsadením priestoru sa platí 1 nájom s energiami za mesiac vopred a 1 zábezpeka.*

*Momentálne máme na prízemí k dispozícii ďalšie 2 novorekonštruované miestnosti s rozlohou 11,70 a 12,75 m<sup>2</sup> a na 1.poschodí s rozlohu: 8,88 m<sup>2</sup>, 9,15 m<sup>2</sup>, 14,72 m<sup>2</sup> a 39,11 m<sup>2</sup>. Konkrétne ponuky priestorov na prenájom nájdete v sekcii „všetky inzeráty užívateľa“.*

*Čakáme Vás na obhliadke a nájdeme vhodný priestor aj pre Vás.*

*Kontaktovať ma môžete telefonicky na čísle : 0918678901, (zo zahraničia: +421918678901), alebo mailom na : [tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**[tothova@realitybemi.sk](mailto:tothova@realitybemi.sk)**

