

## Predaj, 4-izbový rodinný dom - Mužla (046-12-SIHA)



**249 999 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Mužla
Ulica:	Mužla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 3 autá
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *Hľadáte rodinný dom, do ktorého sa stačí len nastahovať? Predstavujeme vám výnimočnú nehnuteľnosť v pokojnej obci Mužla, vzdialenej len 8 km od Štúrova, ktorá ponúka komfortné bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií.*

☐ *Rodinný dom bol dokončený v roku 2019 a nachádza sa v tichej lokalite s príjemnými susedmi. Stojí na pozemku s výmerou 805 m<sup>2</sup>, pričom úžitková plocha domu je 155 m<sup>2</sup>. Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestraná garáž s výmerou 52 m<sup>2</sup>, do ktorej sa pohodlne zmestia až tri osobné autá, a krytá terasa s výmerou 27 m<sup>2</sup>, ktorá je ideálnym miestom na oddych či rodinné posedenia.*

#### ☐ **Dispozícia domu**

*Po vstupe do domu vás privíta priestraná vstupná chodba. Po jej ľavej strane sa nachádza nočná časť domu, ktorú tvoria tri samostatné spálne, v každej spálni sa nachádza priestraná vstavaná skriňa.*

Velká koupelna vybavená priestranným sprchovacím kútom, vaňou a dvojicou umývadiel. Z kúpelne sa plynulo prechádza do praktickej technickej miestnosti. Po pravej strane vstupnej chodby sa nachádza samostatná toaleta.

□ Pri prechode chodbou do dennej časti vás zaujme veľká vstavaná skriňa, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru. Následne vstúpíte do priestrannej dennej časti tvorenej modernou kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. Celý priestor je krásne presvetlený a z obývačky je priamy výstup na krytú terasu.

### □ **Technické vybavenie**

- ✓ podlahové vykurovanie v celom dome
- ✓ klimatizácia
- ✓ elektrické vonkajšie rolety
- ✓ kamerový systém s nočným videním
- ✓ vŕtaná studňa (35 m)
- ✓ zavlažovanie trávniku
- ✓ žumpa
- ✓ priestraná garáž pre až tri osobné autá

□ Dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane všetkých vstavaných spotrebičov.

□ Cena: 249 999€ + dohoda možná

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Simona Hajduová**

**0902 773 772**

***hajduova@realitybemi.sk***

