

## 7-izbový rodinný dom, záhrada, garáž, investičná príležitosť - Vinodol



zb. RD, 200 m<sup>2</sup>  
nodol  
zemok 8,3 á  
hé prostredie, garáž, suterén

**119 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	827 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	240 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	100 m <sup>2</sup>
Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

073-12-DABA

Ponúkame na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom v obci Vinodol, ideálny pre viacčlennú rodinu alebo ako investičná príležitosť.

Dom má praktické dispozičné riešenie v tvare písmena L a pozostáva zo siedmich izieb, kuchyne, hospodárskej miestnosti, garáže a príjemnej zimnej záhrady. Na poschodí sa nachádza jedna manzardka. Polovica domu je podpivničená, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Úžitková plocha domu je 200 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť bola postavená v 50. rokoch minulého storočia z tehly a má strechu z pálenej škridla. Podlahy sú kombináciou dreva a linolea. Dom nie je zateplený, čo dáva novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Zariadenie domu môže zostať po dohode s majiteľmi.

K domu prislúcha veľkorysý pozemok o rozlohe 8,3 á, ktorý ponúka široké možnosti využitia.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (riešená žumpou). V obci je dostupný optický internet. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z dvoch strán po asfaltovej ceste.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre veľkorysé bývanie.

Možnosť odkúpenia rozľahlej záhrady (16,5 á), ktorá je prístupná aj z druhej ulice.

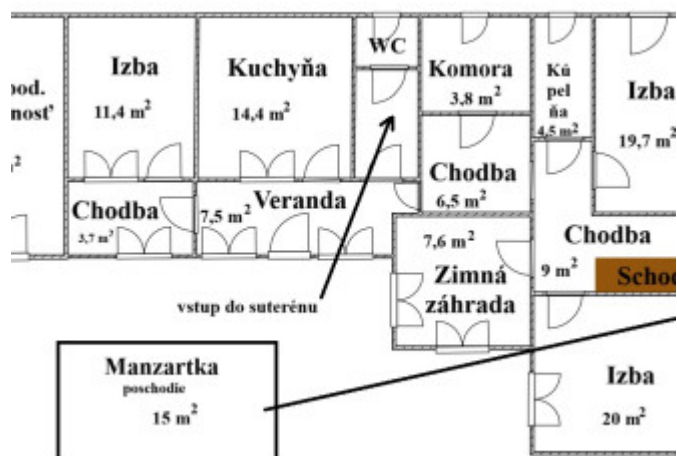
Obec Vinodol sa nachádza 15 km od krajského mesta Nitra, 15 km od Šurian a 25 km od Nových Zámkov. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena: 119 000 €

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si s vami obhliadku.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: [bajcan@realitybemi.sk](mailto:bajcan@realitybemi.sk)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**RNDr. Daniel Bajčan PhD.**

Telefón :

**0940775455**

E-mail:

**[bajcan@realitybemi.sk](mailto:bajcan@realitybemi.sk)**

