

## Predaj, zrekonštruovaný 2 izbový byt - Zlaté Moravce (1257-112-AFI)

**116 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Ponúkame Vám na predaj príjemný 2-izbový byt v Zlatých Moravciach

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite plnej zelene, na 2. poschodí zo 4 v zateplennom bytovom dome bez výťahu. Vďaka svojej polohe a stavu je ideálnou voľbou pre vlastné bývanie aj ako investícia.

Byt s výmerou 53 m<sup>2</sup> prešiel rekonštrukciou a ponúka praktické dispozičné riešenie. Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne s loggiou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

Počas rekonštrukcie boli osadené plastové okná, nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere. Podlahy tvoria kombináciu zachovalých parkiet a dlažby. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so sporákom a chladničkou.

K bytu prislúcha aj pivnica a novému majiteľovi bude k dispozícii ihneď po kúpe.

□ Velkou výhodou je pokojné prostredie so zeleňou, príjemná atmosféra lokality a zároveň dobrá dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti.

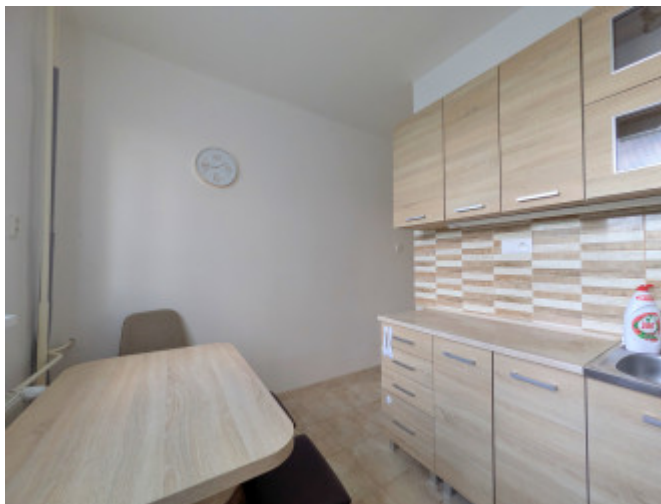
□ Kontakt:

Anna Fiťková

0905 393 311 □

✉ [fitkova@realitybemi.sk](mailto:fitkova@realitybemi.sk)

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anna Fiťková**

**0905393311**

**[fitkova@realitybemi.sk](mailto:fitkova@realitybemi.sk)**

