

## Pekná chata v nádhernom prostredí v Oravskom Veselom



**169 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Oravské Veselé
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	872 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú chatu v obci Oravské Veselé. Nachádza sa v krásnom prostredí Oravy, ktoré je ideálne na oddych aj aktívnu turistiku (obec je východiskovým bodom pre výstup na vrch Pilsko). V okolí sa nachádzajú aj reštaurácie a wellness zariadenia.

#### Základné informácie:

- Rozloha pozemku: 872 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 74 m<sup>2</sup>

#### Technický stav a konštrukcia:

- Chata bola postavená pred 20 rokmi na pevných betónových základoch.
- Stavebný materiál: Ytong (25 cm obvodové múry), zateplené 7 cm polystyrénom.
- Druhé podlažie je postavené na drevených trámoch, izby pod strechou sú zateplené minerálnou vatou.
- Okná: na chate sú drevené (dvojsklo), na terase sú plastové.
- Pred 5 rokmi prebehla rekonštrukcia: menila sa plechová strešná krytina a urobila sa nová terasa.

#### Vykurovanie a inžinierske siete:

- *Kúrenie: Krb (8-ročná krbová vložka s prerobeným skeletom), ktorý vykuruje radiátory v celej chate. Ďalšou možnosťou je kachľová pec v kuchyni. K dispozícii je aj elektrické podlahové kúrenie, ktoré je možné ovládať na diaľku cez aplikáciu.*
- *Voda: vlastný prameň (zdieľaný s jedným susedom).*
- *Siete a vybavenie: zavedená elektrina, internet a kamerový systém.*

*Prístup na pozemok:*

- *Prístup k chate je po nespevnenej ceste, k nehnuteľnosti sa odporúča prístup autom s vyšším podvozkom.*

*Cena: 169000€*

*Názor makléra: Nehnuteľnosť odporúčam tým, ktorí hľadajú miesto na relax aj guláše s rodinou. Ľuďom, ktorí ocenia 100ročnú lipu a zvuky prírody. Cena je primeraná*

*Prostredníctvom nášho hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM*

*Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Monika Vrábová**

Telefón :

**0908930674**

E-mail:

**[vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk)**

