

Pekná chata v nádhernom prostredí v Oravskom Veselom



169 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Námestovo*
Obec:	*Oravské Veselé*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*872 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*74 m^2*
Stav:	*po rekonštrukcii*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

457-13-MOV

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=GvXt_T838C4

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/087c5e7e-fb0b-46cf-881d-8ed0e678fdab

Ponúkame na predaj peknú chatu v obci Oravské Veselé. Nachádza sa v krásnom prostredí Oravy, ktoré je ideálne na oddych aj aktívnu turistiku (obec je východiskovým bodom pre výstup na vrch Piľsko). V okolí sa nachádzajú aj reštaurácie a wellness zariadenia.

Základné informácie:
- *Rozloha pozemku: 872 m2*
- *Zastavaná plocha: 74 m2*

Technický stav a konštrukcia:
• Chata bola postavená pred 20 rokmi na pevných betónových základoch.
• Stavebný materiál: Ytong (25 cm obvodové múry), zateplené 7 cm polystyrénom.
• Druhé podlažie je postavené na drevených trámoch, izby pod strechou sú zateplené minerálnou vatou.
• Okná: na chate sú drevené (dvojsklo), na terase sú plastové.
• Pred 5 rokmi prebehla rekonštrukcia: menila sa plechová strešná krytina a urobila sa nová terasa.

Vykurovanie a inžinierske siete:
• Kúrenie: Krb (8-ročná krbová vložka s prerobeným skeletom), ktorý vykuruje radiátory v celej chate. Ďalšou možnosťou je kachľová pec v kuchyni. K dispozícii je aj elektrické podlahové kúrenie, ktoré je možné ovládať na diaľku cez aplikáciu.
• Voda: vlastný prameň (zdieľaný s jedným susedom).
• Siete a vybavenie: zavedená elektrina, internet a kamerový systém.

Prístup na pozemok:
• Prístup k chate je po nespevnenej ceste, k nehnuteľnosti sa odporúča prístup autom s vyšším podvozkom.

Cena: 169000€

Názor makléra: Nehnuteľnosť odporúčam tým, ktorí hľadajú miesto na relax aj guláše s rodinou. Ľuďom, ktorí ocenia 100ročnú lipu a zvuky prírody. Cena je primeraná

Prostredníctvom nášho hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Vrábová***
Telefón : ***0908930674***
E-mail: ***vrabova@realitybemi.sk***