

Štýlová, drevenica víkendový relax aj celoročné bývanie



125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Dolná Mariková
Ulica:	Dolná Maríková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	60 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	90 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	163 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Podlahová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

284-12-MACHO

Ponúkame na predaj jedinečnú, takmer 100-ročnú drevenicu, ktorá v sebe spája historický šarm s moderným komfortom. Táto nehnuteľnosť je perfektnou voľbou pre niekoho, kto hľadá pokojné miesto na víkendové úniky do prírody, no vďaka svojej technickej vybavenosti je plne prispôsobená aj na komfortné celoročné bývanie. Zároveň ide o úspešný investičný projekt so zabehnutou klientelou, ak by ste chceli pokračovať v prenájme.

Technické detaily a rekonštrukcia

Drevenica prešla pred 5 rokmi rozsiahlou rekonštrukciou, vrátane výmeny strechy, a je pripravená na okamžité užívanie:

Plocha: Dom 60 m², pozemok 163 m².

Stav: Zrubový obklad, interiér čiastočne sadrokartón, zateplený strop.

Vykurovanie: Kombinácia elektrického podlahového kúrenia (kúpeľňa, WC, spálne, kuchyňa) a krbových kachlí, ktoré zabezpečujú útulnú atmosféru aj v zimných mesiacoch.

Inžinierske siete: Nová vlastná studňa, žumpa (s možnosťou pripojenia na obecnú kanalizáciu), nízke mesačné náklady.

Ubytovanie a vybavenie

Počet izieb 4 jedna nedokončená

Objekt je útulne zariadený a kompletne vybavený pre 8 osôb:

Dispozícia: 2 trojlôžkové spálne (jedna s TV), obývacia miestnosť s rozkladacím gaučom (2 lôžka) a TV.

Kuchyňa: Plne vybavená (chladnička s mrazničkou, varná doska, rúra).

Relax: Kúpeľňa s WC, sprchovacím kútom a práčkou. V exteriéri sa nachádza vírivka, terasa s grilom a vonkajším posedením.

Výhody: WiFi, oplotený pozemok, parkovanie priamo pri objekte, vhodné pre rodiny s deťmi (hračky k dispozícii), povolený pobyt so psom.

Lokalita a okolie

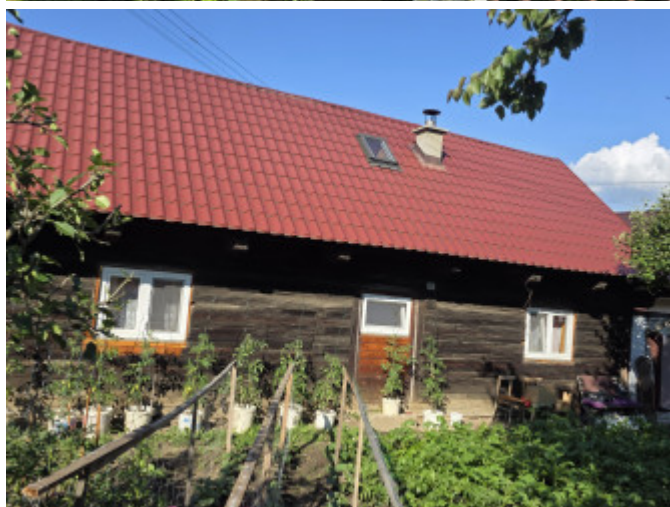
Drevenica sa nachádza v malebnej obci Dolná Mariková (okr. Považská Bystrica) priamo pri potoku. Lokalita ponúka široké možnosti:

Aktivity: Lyžiarske stredisko Ski Ráztoka (Horná Mariková), vodná nádrž Nosnice, Kúpele Nimnica, kúpalisko v Púchove.

Turistika: Považský hrad, Manínska tiesňava, vrchy Klapy, Púchovská skala a Javorníky.

Prečo kúpiť túto nehnuteľnosť? Či už hľadáte chatu na víkendy, alebo domov v lone prírody, táto drevenica ponúka všetko potrebné. V prípade záujmu o investíciu získavate objekt s vysokým hodnotením a stabilným dopytom, ktorý môžete prevziať okamžite.

Cena: 125 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

