

Exkluzívne na predaj 1 izbový byt - Trenčianska Teplá



87 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	37 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	9 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 228-111-LUGU

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt na železničnej ulici v obci Trenčianska Teplá. Byt má podlahovú plochu 36 m² + špajza na chodbe 1m² + pivnica cca 9m². Nachádza sa na 1.poschodí z /2. Byt prešiel kompletnou vkusnou rekonštrukciou aj dispozičnou zmenou. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s obývačkou, kúpeľne s WC (rekonštrukcia kúpeľne 2021) a spálne so stavanou skriňou, špajza na chodbe.

Mesačné náklady sú 120 € (dajú sa znížiť využitím pevného paliva do krbových kachlí). Vykurovanie je zabezpečené infrapanelmi umiestnenými na stenách v každej izbe + krbovými kachľami v

obývačke, ohrev vody elektrickým bojlerom v kúpeľni, ktorý je vkusne schovaný v skrini . Bytový dom prešiel v roku 2017 rekonštrukciou, nová strecha, nová fasáda so zateplením. K bytu patrí záhradka o výmere cca 150m2 s altánkom, letnou kuchyňou, šopou na drevo a dielničku (prenajatá od ŽSR za 50€/ročne), prístrešok na auto (pozemok prenajatý od ŽSR za 70€/ročne), 1 malá komora na chodbe bytového domu, 1/4 povale.

Zaujímavá ponuka aj ako investícia, vkusne zrekonštruovaný byt, dobrí susedia, tiché prostredie s príjemným posedením v záhradke s altánkom....

Cena 87 500 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Lubomír Gulík, tel.: [0907064189](tel:0907064189), gulik@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

