

Predaj, pozemok 2 291 m² s RD - Hokovce (044-14-SIHA)



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hokovce
Ulica:	Hokovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2291 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký pozemok 2 291 m² v obci Hokovce - dom, garáž a rekonštrukcia v cene! ☐

Hľadáte nehnuteľnosť s naozaj veľkým pozemkom? Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Hokovce, len 7 minút od kúpeľného mesta Dudince ☺.

☐ Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok **o výmere až 2 291 m²**, ktorý poskytuje dostatok priestoru na bývanie, rekreáciu, záhradkárčenie, chov zvierat či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv.

☐ Na pozemku sa nachádza dom v pôvodnom stave s úžitkovou plochou približne 101 m², na ktorom už bola začatá rekonštrukcia:

- ☐ nová strecha
- ☐ plastové okná
- ☐ plastové vstupné dvere
- ☐ nové oplatenie a vstupná brána
- ☐ nová plechová dvojgaráž
- ☐ pergola

□ Dispozícia domu:

- 3 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- kumbál

□ Pozemok je osadený ovocnými stromami:

- čerešne
- hruška
- marhuľa
- jablone

□ K dispozícii je vlastná studňa, suché WC a solárny panel.

↘ Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanej časti obce. Inžinierske siete nie sú priamo na pozemku, ale nachádzajú sa v jeho blízkosti, čo umožňuje budúce napojenie.

□ Súčasťou predaja je aj materiál na dokončenie fasády a ďalšie vybavenie:

- ✓ miešačka
- ✓ kosačka
- ✓ kultivátor
- ✓ hadice
- ✓ čerpadlo do studne
- ✓ vodáreň
- ✓ solárny panel

Veľkým bonusom je, že nový majiteľ získa nielen dom so začatou rekonštrukciou, ale aj takmer 23 árov pozemku.

□ Cena: 55 000€

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Simona Hajduová
0902 773 772
hajduova@realitybemi.sk

