

Exkluzívne, predaj rodinný dom - Hronské Kľačany (043-12-SIHA)



175 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Hronské Kľačany*
Ulica:	*Hronské Kľačany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*270 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Plocha pozemku:	*740 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*áno - 2*	*Pivnica plocha:*	*135 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny rodinný dom v obci Hronské Kľačany, vzdialenej len 5 minút jazdy od mesta Levice. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu alebo záujemcov, ktorí hľadajú dostatok priestoru na bývanie a podnikanie.

Cena nie je konečná! Máte o nehnuteľnosť záujem? Neváhajte nám poslať svoju cenovú ponuku. Radi si vypočujeme Váš návrh a pri serióznom záujme je dohoda na cene možná.

Dom je suchý, nezateká a ponúka veľký potenciál na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Výmera nehnuteľnosti

Celková výmera pozemku: 740 m²

Zastavaná plocha: 209 m²

Pivnica: 135 m²

Prízemie: 135 m²

Poschodie: 135 m²

 Dispozícia domu

Prízemie

Po vstupe do domu sa nachádza priestranná vstupná hala, z ktorej sa prechádza do centrálnej chodby so schodiskom vedúcim na poschodie.

Na prízemí sa nachádza:

 samostatné WC

 samostatná kúpeľňa

 veľká a svetlá jedáleň

 samostatná kuchyňa

 samostatná izba so vstupom z kuchyne

 výstup z kuchyne priamo na dvor

Na poschodí sa nachádza:

 5 samostatných izieb

 2 balkóny

 kúpeľňa spojená s WC

 Technický stav

Prízemie domu prešlo čiastočnou rekonštrukciou:

✔ *plastové okná*

✔ *plastové vstupné dvere*

✔ *plávajúce podlahy*

✔ *zavedené všetky inžinierske siete*

V suteréne sa nachádza bojler a množstvo úložného priestoru.

Horné podlažie je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je, že súčasťou predaja je aj materiál určený na rekonštrukciu poschodia.

 Pozemok a dvor

Dom sa nachádza na konci zástavby ako krajný dom, čo prináša viac súkromia a pokojného bývania, keďže susedov budete mať iba z jednej strany.

Pozemok je oplotený a dvor je prakticky rozdelený hospodárskym domčekom na dve časti.

 Predná časť dvora spolu s predzáhradkou ponúka výmeru 189 m²

 Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodársky domček s výmerou 74 m², ktorý možno využiť napríklad ako letnú kuchyňu s dielňou

 Cez hospodársku budovu sa plynulo dostanete do krásnej a udržiavanej záhrady s výmerou 207 m²

 Parkovanie je možné priamo vo dvore.

 Lokalita

Obec Hronské Kľačany ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta Levice. V okolí nájdete príjemné prostredie vhodné na rodinný život so skvelou občianskou vybavenosťou.

 Cena: 175 000 € + dohoda na cene možná

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***