

## Slnečný 2-izbový byt 66 m<sup>2</sup> v Pobedime balkón, klimatizácia

**109 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Pobedim
Ulica:	Pobedim
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

283-112-MACHO

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 68 m<sup>2</sup> v obci Pobedim. Byt sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s novou fasádou, v pokojnej slepej ulici, ktorá ponúka tiché a príjemné bývanie.

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je krásny výhľad na rybník, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a pocit bývania v prírode.

## Dispozícia bytu

vstupná chodba,

samostatná spálňa so vstavanou skriňou,

priestranná obývacia izba,

kuchyňa spojená s jedálňou so vstupom na balkón,

kúpeľňa s rohovou vaňou,

samostatné WC.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami, pričom komfort počas celého roka zabezpečuje klimatizácia s funkciou kúrenia aj chladenia. K bytu patrí pivnica o výmere 6 m<sup>2</sup>.

## Hlavné výhody:

- ✓ Výmera 68 m<sup>2</sup>
- ✓ Menší balkón s príjemným výhľadom
- ✓ Výhľad na rybník
- ✓ 1. poschodie bez výťahu
- ✓ Klimatizácia - kúrenie aj chladenie
- ✓ Plynové vykurovanie (gamatky)
- ✓ Vstavaná skriňa v spálni
- ✓ Pivnica 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Zateplený bytový dom s novou fasádou
- ✓ Vlastné zastrešené parkovacie miesto na spoločnom pozemku
- ✓ Tichá slepá ulica
- ✓ Výborná dostupnosť do Piešťany a Nové Mesto nad Váhom
- ✓ Vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

Ak hľadáte bývanie s príjemným výhľadom, vlastným parkovaním a pokojnou atmosférou mimo mestského ruchu, tento byt v Pobeďime je ideálnou voľbou.

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa o jeho výnimočnej atmosfére osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**cholvadova@realitybemi.sk**

