

Predaj, záhrada s karavanom a terasou - Malé Kozmálovce (042-13-SIHA)



18 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Malé Kozmálovce
Ulica:	Malé Kozmálovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj krásny rekreačný pozemok o výmere 1 500 m², nachádzajúci sa vo vinohradníckej oblasti obce Malé Kozmálovce, len pár minút od mesta Levice.

Táto záhrada s vinicou ponúka dokonalé spojenie prírody, pokoja a oddychu. Na pozemku sa nachádza starostlivo udržiavaná vinica, množstvo mladých ošetrovaných ovocných stromov a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Pozemok je čiastočne rovinatý a postupne prechádza do mierneho svahu, vďaka čomu ponúka krásne panoramatické výhľady a zároveň príjemné využitie celého priestoru. Je kompletne oplotený, susedí iba z jednej strany a poskytuje dostatok súkromia a pokojné prostredie na oddych. ☐☐

Dominantou pozemku je plne vybavený karavan, ktorý slúži ako komfortné rekreačné zázemie. Karavan je pripravený na okamžité využívanie - nachádza sa v ňom posteľ, toaleta a kuchynský priestor s propán-butánovým systémom na varenie. Nad karavanom bol vybudovaný priestranný drevený prístrešok s terasou, ktorý ho chráni pred nepriaznivým počasím a zároveň vytvára ideálne miesto na relax, rodinné posedenia či víkendové pobyty v prírode. ☐

Výhody pozemku:

- výmera 1 500 m²
- udržiavaná vinica a mladé ovocné stromy
- plne vybavený karavan pripravený na využívanie
- drevený prístrešok s terasou
- krásny panoramatický výhľad
- susedia len z jednej strany
- oplotený pozemok
- asfaltová prístupová cesta
- parkovanie priamo pri pozemku □

Pozemok je určený na rekreačné využitie, preto sa na ňom nenachádzajú inžinierske siete. Výhodou je možnosť vybudovania vlastnej studne.

□ Cena: 18 500€

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Simona Hajduová

Telefón :

0902 773 772

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

