Predaj, záhrada s karavanom a terasou - Malé Kozmálovce (042-13-SIHA)



18 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Malé Kozmálovce*
Ulica:	*Malé Kozmálovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1500 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj krásny rekreačný pozemok o výmere 1 500 m², nachádzajúci sa vo vinohradníckej oblasti obce Malé Kozmálovce, len pár minút od mesta Levice.

Táto záhrada s vinicou ponúka dokonalé spojenie prírody, pokoja a oddychu. Na pozemku sa nachádza starostlivo udržiavaná vinica, množstvo mladých ošetrovaných ovocných stromov a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Pozemok je čiastočne rovinatý a postupne prechádza do mierneho svahu, vďaka čomu ponúka krásne panoramatické výhľady a zároveň príjemné využitie celého priestoru. Je kompletne oplotený, susedí iba z jednej strany a poskytuje dostatok súkromia a pokojné prostredie na oddych. □□

Dominantou pozemku je plne vybavený karavan, ktorý slúži ako komfortné rekreačné zázemie. Karavan je pripravený na okamžité využívanie – nachádza sa v ňom posteľ, toaleta a kuchynský priestor s propán-butánovým systémom na varenie. Nad karavanom bol vybudovaný priestranný drevený prístrešok s terasou, ktorý ho chráni pred nepriaznivým počasím a zároveň vytvára ideálne miesto na relax, rodinné posedenia či víkendové pobyty v prírode. □

Výhody pozemku:

výmera 1 500 m²
udržiavaná vinica a mladé ovocné stromy
plne vybavený karavan pripravený na využívanie
drevený prístrešok s terasou
krásny panoramatický výhľad
susedia len z jednej strany
oplotený pozemok
asfaltová prístupová cesta
parkovanie priamo pri pozemku

Pozemok je určený na rekreačné využitie, preto sa na ňom nenachádzajú inžinierske siete. Výhodou je možnosť vybudovania vlastnej studne.

Cena: 18 500€

Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***

Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***