

Exkluzívna ponuka – Chalupa na predaj v srdci prírody, Hrušov (049-13-HEKA)



58 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Hrušov
Ulica:	Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	256 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	256 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde uniknete od ruchu mesta a nájdete skutočný pokoj? Táto útulná chalupa v malebnej obci Hrušov, okres Veľký Krtíš, je ideálnym miestom na oddych, relax aj víkendové úniky do prírody.

O nehnuteľnosti:

Chalupa sa nachádza v tichej časti obce na pozemku o výmere 256 m² s mierne svahovitým terénom. Je po čiastočnej rekonštrukcii, čo ponúka jedinečnú príležitosť prispôbiť si ju podľa vlastných

predstav a zachovať jej autentický vidiecky charakter.

Dispozične pozostáva: z kuchyne spojenej s obývačkou, útulnej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

V zadnej časti domu sa nachádza praktický skladový priestor a malá terasa, ideálna na rannú kávu či večerný oddych.

Technické informácie:

elektrina, obecná voda, kúrenie krbom

podlahy: dlažba

okná: drevené- pôvodné, plastové

strecha: sedlová (azbestová krytina)

strop: drevený, trámový

materiál: kamenné murivo

rekonštrukcia: čiastočná (v roku 2015 výmena elektrickej inštalácie, rozvodov vody a vnútornej kanalizácie, vnútorných omietok, boli vymenené okná, podlahy, zriadené vykurovanie, zdroj teplej vody)

Lokalita, ktorá vás očarí:

Obec Hrušov je známa svojou jedinečnou atmosférou, tradíciami a krásnou prírodou.

Ponúka množstvo voľnočasových aktivít: rozhľadňa s krásnymi výhľadmi kalvária a historické pamiatky tradičné folklórne podujatia rybolov a cyklotrasy v okolí.

V obci nájdete kompletnú základnú občiansku vybavenosť: potraviny, pohostinstvo, poštu, základnú aj materskú školu.

Bonus:

Chalupa sa predáva kompletne zariadená - stačí prísť a užívať si pokoj vidieka.

Cena: 58 000 €

Táto nehnuteľnosť čaká na svojho nového majiteľa, ktorý v nej objaví čaro oddychu, pokoja a tradičného vidieckeho života. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

V prípade záujmu kontaktujte: Henrieta Kasalová, tel.: 0908 205 240, mail: kasalova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Henrieta Kasalová
0908205240
kasalova@realitybemi.sk

