BeMi
REALITNÁ KANCELÁRIA

Na predaj Strelnica s poľovníckou chatou v okrese Hlohovec



399 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Horné Otrokovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*250 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*250 m^2*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*250 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Plocha pozemku:	*12119 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=hZtgHEF8rEg

ID 227-110-LUGU
Vo výhradnom zastupení majiteľa Vám ponúkame na predaj dom na samote - poľovnícku chatu pod lesom na krásnom pozemku v katastri obce Horné Otrokovce pri meste Hlohovec. Táto výnimočná nehnuteľnosť je postavená na obrovskom pozemku o celkovej výmere 12 119 m2 na južnej časti Považského Inovca. Na pozemku je aj súčastnosti používaná funkčná krytá strelnica - automatický americky trap, celý areál je oplotený. Chata sa predáva kompletne zariadená (masívny nábytok) s možnosťou ubytovania 15tich osôb a je vykurovaná centrálnym krbom s prieduchmi do ostatných miestností, je napojená na elektriku, studňovú voda (kopaná 20m hĺbka) a odpad je riešený žumpou. Vedľa chaty sa nachádza veľký altánok s vonkajším krbom s príslušenstvom na grilovanie. Dom má

zastavanú plochu 84m2 a je predurčený využívať ho ako víkendové sídlo na rekreáciu, pre záujemcu, ktorý ocení krásu prírody a samotu. Dispozične pozostáva z prízemia, kde je vstupná predsieň, hosťovská izba prepojená s kuchyňou s kompletným vybavením a barom, taktiež kúpeľňa s dvomi WC, veľká komora. Na poschodí 4x samostatné izby, hosťovská izba, príručný sklad a samostatné WC. Dom je podpivničený, je napojený na alarm a na pozemok je priamy vstup z hlavnej komunikácie. Výborná poloha domu pridáva na jeho jedinečnosti. Len 15km od tejto exkluzívnej nehnuteľnosti je napájač na diaľnicu D1, Hlohovec je vzdialené 11km, Piešťany sú vzdialené 16km.
Investícia do budúcna, neváhajte, kontaktujte ma Ľubomír Gulík tel. 0907 064 189 gulik@realitybemi.sk
Cena 399 000 € / dohoda možná

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomír Gulík***
Telefón : ***0907 064 189***
E-mail: ***gulik@realitybemi.sk***