

## 3 izbový byt, 70 m<sup>2</sup>, nepriechodné izby, B.Bystrica-Sásová



**171 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Beskydská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

040-113-BEBR

Na predaj priestranný, slnečný 3 izbový byt s nepriechodnými izbami v Banskej Bystrici, na ulici Beskydská v mestskej časti Sásová.

#### POSCHODIE:

- 4. Z 9.

#### ROZLOHA:

- cca 70 m<sup>2</sup>

#### ORIENTÁCIA:

- V-Z

#### BYT:

- Rekonštrukcia;
- Podlahy: plávajúca podlaha; kúpeľňa a toaleta dlažba;
- Okná: nové plastové;
- Hygienické zariadenie: kúpeľňa s vaňou; WC extra;
- Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn;

#### DISPOZÍCIA:

- z vchodových dverí sa dostaneme do predsieni, kde je aj špajza, vstup do obývacej izby s preskleným balkónom, ďalej chodba s vstupom do WC, kúpeľne a spálne ,
- v kuchyni je kuchynská linka s elektrospotrebičmi;
- 

#### LOGGIA

- 1x presklenená;

#### PIVNICA:

- latková;
- 

#### BYTOVÝ DOM:

- zateplený, zrekonštruovaný;
- s výťahom;

#### PARKOVANIE:

- bezproblémové, rezidenčné;

#### LOKALITA:

• výborná poloha v tichej lokalite s prekrásnymi výhľadmi s plnou občianskou vybavenosťou ako MHD, obchody, reštaurácie, škola, škôlka, športoviská, a podobne...zároveň blízko centra mesta ale tiež v blízkosti prírody, s možnosťou prechádzok, oddychu, relaxu ;

#### VÝHODY:

- prekrásny výhľad na okolité nádherné hornaté prostredie s lúkami, lesmi a pasienkami;
- 
- 
- lokalita, so všetkými benefitmi, ako škola, škôlka, obchodné centrá, potraviny, reštaurácie, ihriská, fitness centrum, autobusová zastávka, packeta, lekáreň a iné...;

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis;

#### KONTAKT:

- Ing.Beáta Brozmanová - realitný maklér
- BeMi reality, Banská Bystrica
- mobil - 0905432499
- mail - brozmanova@realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Beáta Brozmanová**

Telefón :

**0905432499**

E-mail:

**brozmanova@realitybemi.sk**

