

## Predaj stavebný pozemok Štefanovičová pri Nitre(252-14-JUF)



**78 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štefanovičová
Ulica:	Štefanovičová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1491 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1491 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

252-14-JUF Exkluzívne ponúkame Vám na predaj priestranný, slnečný a rovinatý pozemok v tichej a pokojnej časti obce Štefanovičová, 19 km od krajského mesta Nitra a 3 km od termálneho kúpaliska Polný Kesov. Táto lokalita ponúka spokojnú atmosféru vidieckeho života pre Váš nový dom či chalupu. Pozemok sa nachádza na ulici, kde je veľa nových rodinných domov.

Celková výmera pozemku je 1491 m<sup>2</sup> s výbornými rozmermi cca 15x 100 m, na ktorom sa nachádza murovaná chatka -1miestnosť. a menšia dielňa. Chatka je podpivničená. Pozemok je oplotený. IS sú na pozemku : električka 220/380 V, obecná voda, kanalizácia, studňa a plyn pred pozemkom.

Na pozemku sa nachádza vinič a ovocný sad.

Veľkou výhodou je priestrannosť pozemku, ponúka veľa možností na rodinné bývanie, chalupárčenie, relax či záhradkárčenie. Možnosť úpravy záhrady podľa vlastných predstáv.

Výhody:

*slnčný, rovinný, priestranný pozemok  
pokojná lokalita ideálna pre rodinné bývanie*

*výborná dostupnosť do okolitých miest : Nitra 19 km, Šaľa 25 km, Polný Kesov 3 km, Nové Zámky 30km, Mojmírovce 4 km*

*Cena 78 500 Eur*

*V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS AŽ PO VKLAD DO KATASTRA A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.** Na kúpu danej nehnuteľnosti Vám poskytneme bezplatné finančné poradenstvo.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Júlia Fáberová**  
**0908135800**  
**faberova@realitybemi.sk**

