

Rodinné domy Koniarovce - novostavby ID 619-12-MIG



179 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Koniarovce*
Ulica:	*Koniarovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*116 m²*	*Materiál:*	*Porotherm*
Úžitková plocha:	*90 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Plocha pozemku:	*501 m²*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 619-12-MIG

Koniarovce – rodinný dom – novostavba ...

Na predaj 2 rodinné, 4 izbové domy pri Nitre, v obci Koniarovce, ktorá sa nachádza na trase Nitra – Topoľčany...

Koniarovce – Nitra 16 km

Koniarovce – Topoľčany 16 km

Domy sú momentálne vo výstavbe - budú dokončené do stavu holodom (cca do konca roka 2026)...

4 – izbový rodinný dom (dispozícia viď foto v galérii)

Úžitková plocha 90 m2

Podlahová plocha 116 m2

A/

Novostavba s priamym prístupom z obecnej komunikácie...

4 izbová novostavba s modernou dispozíciou : 3 spálne, priestranná kuchyňa s obývačkou a výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, technická miestnosť, 2 x WC (Geberit) ...

Pozemok 402 m2 (rozmery viď foto v galérii)...

Na pozemku sa nachádza vlastná kopaná studňa...

Pultová strecha...

Kúrenie - podlahové, plynový kondenzačný kotol Protherm Panter

Nízkoenergetická trieda A0...

Stropy - sadrokartónové, zateplenie minerálna vlna 40 cm...

Okná - plastové 3 - sklo, 6 komorové...

Stavebný materiál Porfix 30 cm + zateplenie 20 cm...

Príprava na podomietkové žalúzie...

Fasádná omietka - silikónová Baumit...

B/

Prístup z vlastnej , súkromnej cesty (šírka 5 m)...

Pozemok 394 m2 + podiel na prístupovej ceste 107 m2 – spolu 501 m2...

Stavebný materiál – Porfix 30 cm + zateplenie 20 cm..

Strecha – rovná Fatrafol, tepelná izolácia minerálna vlna 40 cm...

Okná – plastové 3 – sklo, 6 komorové... (predpríprava na podomietkové, vonkajšie žalúzie)

Kúrenie – podlahové – plynový kotol kondenzačný Protherm Panter ...

Stropy - sadrokartónové, zateplenie minerálna vlna 40 cm...

Nízkoenergetická trieda A0...

Fasádná omietka - silikónová Baumit...

Tichá ulička - nie pri hlavnej ceste ...

Dobrá dostupnosť do Nitry aj Topoľčian – 16 km...

Moderná novostavba ...

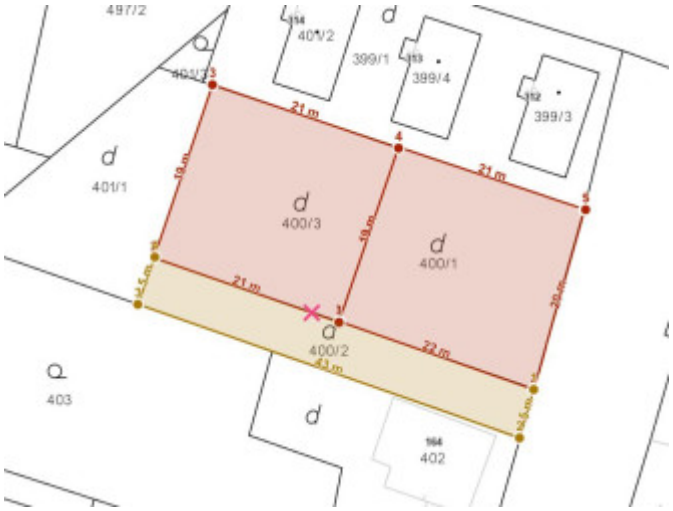
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič, geletic@realitybemi.sk, 0905 114 074









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Geletič***
Telefón : ***0905114074***
E-mail: ***geletic@realitybemi.sk***