

## Prenájom rodinného domu Mojmírovce (Nitra) možnosť 2 byty 019-22-RAKOE



**1 000 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Mojmírovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	642 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, kompletne a moderne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej lokalite obce Mojmírovce. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (nová fasáda, zateplenie, elegantná tmavá strecha, nové stierky, podlahy a sanita) a je pripravený pre prvých nájomníkov.

Základné údaje:

Obytná plocha: 110 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 642 m<sup>2</sup>

*Dispozícia: 4 izby, 2x kuchyňa, 2x kúpeľňa (s toaletou a sprchovacím kútom)*

*Unikátna variabilita priestoru: Dom je výnimočný svojou dispozíciou. Je možné ho využívať ako jeden priestranný rodinný dom, alebo ho vďaka dvom samostatným vchodom rozdeliť na dve nezávislé bytové jednotky (napríklad pre dvojgeneračné bývanie, alebo spojenie bývania s podnikaním):*

*Trojizbový byt (disponuje modernou presvetlenou kuchyňou, ktorá je prepojená s obývačkou)*

*Jednoizbový byt*

*Vybavenie a technické špecifikácie:*

*Kuchyne: V dome sú dve kuchyne. Ako je vidieť na fotografiách, hlavná kuchynská linka je vyhotovená v modernom svetlom dizajne s tmavou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, varná doska).*

*Kúpeľne: 2x moderná kúpeľňa so závesnou toaletou a preskleným sprchovacím kútom.*

*Vykurovanie: Ústredné plynové kúrenie zabezpečené kvalitným kotlom umiestneným v samostatnej technickej miestnosti. Výhodou je, že každá bytová jednotka má svoj vlastný termostat pre nastavenie optimálnej teploty. Radiátory sú vybavené termostatickými hlavicami.*

*Siete a energie: Voda je obecná. Každá bytová jednotka má vlastný merač elektrickej energie a samostatnú poistkovú skriňu, čo umožňuje presné rozúčtovanie nákladov v prípade využívania domu dvoma subjektmi.*

*Internet: V celom dome je pripravený rozvod rýchleho optického internetu.*

*Exteriér a okolie: Dom sa nachádza na rovinnom pozemku o rozlohe 642 m<sup>2</sup>. Vstup do domu lemuje príjemná prekrytá terasa. Bezproblémové parkovanie je zabezpečené priamo pred domom.*

*Dom ponúka komfortné, moderné a bezstarostné bývanie s výbornou dostupnosťou.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Radovan Koláček***

*Telefón :*

***0907 586 621***

*E-mail:*

***kolacek@realitybemi.sk***

