

Predaj, stavebný pozemok 2 280 m² - Ondrejovce (039-14-SIHA)



27 999 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Ondrejovce
Ulica:	Ondrejovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2280 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný pozemok s kompletnými inžinierskymi sieťami a veľkým potenciálom? Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok s výmerou 2 280 m² v pokojnej obci Ondrejovce, vzdalenej len 15 minút jazdy od okresného mesta Levice.

Pozemok svojou výmerou a rozmermi ponúka široké možnosti využitia - či už na výstavbu nového rodinného bývania, rekreačné účely, hospodárenie alebo ako investíciu do budúcnosti.

▣ **Základné údaje:**

Výmera pozemku: 2 280m²

Približné rozmery: 21 m x 130 m x 18 m x 127 m

Pozemok je oplotený a rovinatý

Pokojná lokalita s dostatkom súkromia

↵ **Inžinierske siete a vybavenie:**

Elektrina - pripojená

Plyn - pripojený

Voda - pripojená

Kamenná studňa priamo na pozemku ☐

Obec sa v najbližšom období napája na verejnú kanalizáciu

☐ **Výhody nehnuteľnosti:**

Veľká výmera pozemku

Kompletné inžinierske siete na pozemku

Výborná dostupnosť do Levíc ☐

Suchá a priestranná podzemná pivnica vhodná na skladovanie alebo ako vínná pivnica ☐

Na pozemku sa nachádza aj starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý môže poslúžiť na rekonštrukciu, prípadne na odstránenie podľa zámeru nového majiteľa. Hlavnou hodnotou tejto ponuky je však samotný veľký pozemok s dostupnými sieťami a výborným potenciálom využitia.

☐ *Pozemok je momentálne zarastený náletovou vegetáciou, avšak pri vážnom záujme bude kompletne vyčistený a vyklčovaný, aby bol pripravený na ďalšie využitie.*

☐ *Cena: 27 999€*

☐ *Kontakt:*

Simona Hajduová

0902 773 772 ☐

✉ *hajduova@realitybemi.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :*

**Simona Hajduová
0902 773 772**

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

