

Exkluzívne predaj - dva 3 izbové byty- Dobogov (036-113-SIHA)



70 999 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Mýtne Ludany
Ulica:	Dobogov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	69 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	1	Parkovanie:	áno
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva samostatné 3 izbové byty, nachádzajúce sa v pokojnej a príjemnej časti obce Mýtne Ludany - Dobogov. Každý byt disponuje vlastným vstupom, čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfortné bývanie.

Výborná dostupnosť

Okresné mesto Levice - 5 minút autom

Priemyselný park Géňa - 3 minúty autom

Lokalita ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta, príjemné susedstvo a zároveň výbornú dostupnosť za prácou či občianskou vybavenosťou.

□ **Spoločné priestory na prízemí**

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory určené pre obe bytové jednotky:

□ práčovňa po kompletnej rekonštrukcii

□ nový sprchový kút

□ kotolňa s novým bojlerom

□ miestnosť vhodná ako dielňa

□ 2x skladový priestor (kočíkareň)

Pri vstupe do bytového domu boli osadené nové plastové vstupné dvere.

Práčovňa prešla úplnou rekonštrukciou, ostatné spoločné priestory – kotolňa, dielňa a kočíkareň – sa nachádzajú v pôvodnom stave. Rovnako je v pôvodnom stave aj schodisko v bytovom dome, ktoré doposiaľ neprešlo rekonštrukciou.

□ **Byt č. 1 - 1. poschodie | 69 m² | Kompletná rekonštrukcia**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Vybavenie bytu:

* klimatizácia

□ nové plastové okná

□ zateplené vnútorné obvodové steny

modernizované interiérové prvky

Dispozícia:

vstupná chodba,

samostatné WC,

samostatná kúpeľňa,

detská izba,

spálňa,

priestranná obývací izba s výstupom na balkón,

veľká kuchyňa prepojená s obývacou izbou,

□ **Byt č. 2 - 2. poschodie | 69 m² | Pôvodný stav**

Druhý byt sa nachádza na druhom poschodí a disponuje rovnakou výmerou 69 m². Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

□ **Exteriér a parkovanie**

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je vonkajší priestor nachádzajúci sa priamo pri bytovom dome.

□ parkovanie je možné priamo pri bytovke

□ k dispozícii je dvor vhodný na oddych, posedenie alebo bežné každodenné využitie

☺ pred vstupom do bytového domu sa nachádza príjemná menšia terasa

□ Hlavné výhody

- ✓ dva samostatné byty s vlastnými vstupmi
- ✓ oba byty s výmerou 69 m²
- ✓ jeden byt po kompletnej rekonštrukcii
- ✓ druhý byt pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- ✓ klimatizácia
- ✓ nový bojler
- ✓ nové plastové okná
- ✓ nové vstupné plastové dvere do bytového domu
- ✓ zrekonštruovaná práčovňa s novým sprchovým kútom
- ✓ parkovanie priamo pri nehnuteľnosti
- ✓ dvor a terasa k dispozícii
- ✓ pokojné prostredie a príjemní susedia
- ✓ výborná dostupnosť do Levíc a priemyselného parku Géňa

□ **Cena nehnuteľnosti**

Preferujeme predaj oboch bytových jednotiek spoločne.

□ Cena za obe bytové jednotky spolu: 70 999 €

V prípade záujmu je možné odkúpiť aj jednotlivé byty samostatne: cena dohodou.

Predávajúci uprednostňuje predaj oboch bytových jednotiek spoločne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Simona Hajduová
0902 773 772
hajduova@realitybemi.sk

