

REZERVOVANÉ predaj-dva 3 izbové byty- Dobogov (036-113-SIHA)



Cena v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Mýtne Ludany*
Ulica:	*Dobogov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Celková plocha:	*69 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Parkovanie:*	*áno*
Loggia:	*nie*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Ponúkame na predaj dva samostatné 3 izbové byty, nachádzajúce sa v pokojnej a príjemnej časti obce Mýtne Ludany – Dobogov. Každý byt disponuje vlastným vstupom, čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfortné bývanie.

 Výborná dostupnosť

 Okresné mesto Levice – 5 minút autom

 Priemyselný park Géňa – 3 minúty autom

Lokalita ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta, príjemné susedstvo a zároveň výbornú

dostupnosť za prácou či občianskou vybavenosťou.

 Spoločné priestory na prízemí

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory určené pre obe bytové jednotky:

 práčovňa po kompletnej rekonštrukcii

 nový sprchový kút

 kotolňa s novým bojlerom

 miestnosť vhodná ako dielňa

 2x skladový priestor (kočikáreň)

Pri vstupe do bytového domu boli osadené nové plastové vstupné dvere.

Práčovňa prešla úplnou rekonštrukciou, ostatné spoločné priestory – kotolňa, dielňa a kočikáreň – sa nachádzajú v pôvodnom stave. Rovnako je v pôvodnom stave aj schodisko v bytovom dome, ktoré doposiaľ neprešlo rekonštrukciou.

 Byt č. 1 – 1. poschodie | 69 m² | Kompletná rekonštrukcia

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Vybavenie bytu:

❄ *klimatizácia*

 nové plastové okná

 zateplené vnútorné obvodové steny

modernizované interiérové prvky

Dispozícia:

vstupná chodba,

samostatné WC,

samostatná kúpeľňa,

detská izba,

spálňa,

priestranná obývacia izba s výstupom na balkón,

veľká kuchyňa prepojená s obývacou izbou,

 Byt č. 2 – 2. poschodie | 69 m² | Pôvodný stav

Druhý byt sa nachádza na druhom poschodí a disponuje rovnakou výmerou 69 m². Byt je v pôvodnom

stave, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

 Exteriér a parkovanie

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je vonkajší priestor nachádzajúci sa priamo pri bytovom dome.

 parkovanie je možné priamo pri bytovke

 k dispozícii je dvor vhodný na oddych, posedenie alebo bežné každodenné využitie

☕ *pred vstupom do bytového domu sa nachádza príjemná menšia terasa*

 Hlavné výhody

✔ *dva samostatné byty s vlastnými vstupmi*
✔ *oba byty s výmerou 69 m²*
✔ *jeden byt po kompletnej rekonštrukcii*
✔ *druhý byt pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
✔ *klimatizácia*
✔ *nový bojler*
✔ *nové plastové okná*
✔ *nové vstupné plastové dvere do bytového domu*
✔ *zrekonštruovaná práčovňa s novým sprchovým kútom*
✔ *parkovanie priamo pri nehnuteľnosti*
✔ *dvor a terasa k dispozícii*
✔ *pokojné prostredie a príjemní susedia*
✔ *výborná dostupnosť do Levíc a priemyselného parku Géňa*

 Cena nehnuteľnosti

Preferujeme predaj oboch bytových jednotiek spoločne.

 Cena za obe bytové jednotky spolu: 70 999 €

V prípade záujmu je možné odkúpiť aj jednotlivé byty samostatne: cena dohodou.

Predávajúci uprednostňuje predaj oboch bytových jednotiek spoločne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***