

## Nitra ZOBOR Rodinný dom ID 617-12-MIG

**290 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Klinčeková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	270 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	541 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 617-12-MIG

Nitra - ZOBOR - rodinný dom - pozemok 541 m<sup>2</sup>

Rodinný dom - pôvodný stav - kolaudácia r. 1985 (menené boli niektoré okná a kúrenie - radiátory a kotel, strecha - cca 10 rokov)...

Na predaj troj - podlažný, 4 - izbový rodinný dom v mestskej časti Nitra - **ZOBOR**. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 541 m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi (viď foto v galérii). Dom má dve obytné podlažia a suterén s garážou - spolu cca 230 m<sup>2</sup>.

Prízemie:

Garáž, technická miestnosť, skladové priestory, slovenská izba, vnútorné schodisko, samostatné WC...  
- 66 m<sup>2</sup>

1NP

Zádvrie so schodiskom, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa, obývačka s výstupom  
na terasu a do záhrady...- 70 m<sup>2</sup>

2NP

Schodisko, 3 samostatné, nepriechodné izby, 1 x balkón, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC... - 73 m<sup>2</sup>

Stavebný materiál - murivo - tehla ...

Kúrenie - radiátory, plyn. kotol aj ohrev vody + krb ...

Všetky IS vrátane kanalizácie...

Lukratívna lokalita - Klinčekova ul. - ZOBOR

Tiché a príjemné prostredie , nádherný výhľad ...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič, [geletic@realitybemi.sk](mailto:geletic@realitybemi.sk), 0905 114 074





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**  
**0905114074**  
**geletic@realitybemi.sk**

