

## Predaj, rustikálna novostavba -Šahy (034-12-SIHA)



**69 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	Šahy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	451 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný rustikálny dom situovaný vo vyhľadávanej lokalite nad mestom Šahy, ktorá zaujme najmä nádhernou panorámou na okolitú krajinu.

Domček je postavený na pozemku s výmerou 451 m<sup>2</sup>, pričom úžitková plocha predstavuje približne 50 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je vhodná na rekreačné využitie, víkendové pobyty, ale aj na budúce celoročné bývanie.

#### Základné informácie

- ✓ Novostavba chalupy
- ✓ Pozemok o výmere 451 m<sup>2</sup>
- ✓ Úžitková plocha cca 50 m<sup>2</sup>
- ✓ Priestranná terasa s jedinečným výhľadom
- ✓ Parkovanie priamo pri domčeku
- ✓ Nová lokalita nad mestom Šahy

## □ **Dispozícia**

*priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou do jedného otvoreného priestoru*

*samostatná spáľňa*

*kúpeľňa*

*terasa*

*Bonusom je zateplené podkrovie, v ktorom je možné vybudovať ďalšie dve samostatné spálne podľa vlastných predstáv.*

## ↳ **Technické vybavenie a inžinierske siete**

*elektrická energia je aktuálne riešená prostredníctvom fotovoltického systému s batériovým úložiskom*

*klimatizácia*

*vykurovanie elektrinou alebo pevným palivom*

*úžitková voda*

*krb*

□ *Veľkou výhodou je, že prípojka elektriny je už pripravená a podľa plánov bude nehnuteľnosť do konca roka 2026 pripojená na elektrickú sieť aj obecný vodovod.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá pokojné miesto s nádhernými výhľadmi, súkromím a potenciálom na komfortné rekreačné alebo celoročné bývanie.*

□ **Cena: 69 000€**

□ **Kontakt:**

*Simona Hajduová*

*0902 773 772* □

✉ *hajduova@realitybemi.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Simona Hajduová**

Telefón :

**0902 773 772**

E-mail:

***hajduova@realitybemi.sk***

