

## Predaj, záhrada s murovaným domčekom | Levice - Krížny vrch (033-13-SIHA)



**42 999 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Krížny vrch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	617 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto na oddych, záhradkárčenie alebo víkendové úniky z mesta? Predstavujeme vám udržiavanú záhradu s murovaným domčekom v jednej z najvyhľadávanejších záhradkárskych lokalít v Leviciach - Krížny vrch.

#### ☐ Základné informácie

- ✓ Celková výmera pozemku: 617 m<sup>2</sup>
- ✓ Murovaný domček s rozlohou približne 25 m<sup>2</sup>
- ✓ Domček je kompletne podpivničený
- ✓ K dispozícii je aj podkrovie/povala, vhodná ako úložný priestor
- ✓ Suchý a pravidelne udržiavaný objekt vo veľmi dobrom stave
- ✓ Prijemná terasa na oddych a posedenie

✓ Dispozícia domčeka pozostáva zo vstupnej chodbičky a priestrannej miestnosti s kuchynským kútiikom

### ↳ **Inžinierske siete a vybavenie**

- ✓ Elektrina zavedená priamo v domčeku
- ✓ Kopaná studňa s pitnou vodou a hĺbkou približne 7 metrov
- ✓ Čerpadlo
- ✓ Vykurovanie zabezpečené kachľami na pevné palivo
- ✓ Odvetrávanie pivnice

### □ **Pozemok a okolie**

- ✓ Pozemok je kompletne oplotený
- ✓ Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy - čerešňa, hruška a marhúľa, krík arónie
- ✓ Možnosť parkovania priamo pri pozemku
- ✓ Bezproblémový prístup po obecnej asfaltovej komunikácii
- ✓ Tichá a vyhľadávaná lokalita s krásnym prostredím a množstvom zelene

□ Cena: 42 999€

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Simona Hajduová***

***0902 773 772***

***hajduova@realitybemi.sk***

