

Predaj, priestranný 3 izbový byt s balkónom - Levice (031-113-SIHA)



144 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*P. O. Hviezdoslava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*85 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet izieb:*	*3*
Celková plocha:	*85 m²*	*Balkón:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici v centre mesta Levice. Byt je situovaný na 1. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom a ponúka výbornú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Základné informácie

Výmera bytu: 84,71 m² (vrátane plochy balkóna/loggie)

Poschodie: 1/7

Balkón: áno

Pivnica: 2,08 m²

Výťah: áno (modernizovaný)

Dispozícia bytu

-po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba v tvare písmena L

-po pravej strane sa nachádza samostatné WC

-po ľavej strane je murovaná kúpeľňa

-z chodby po pravej strane vstupujete do veľkej kuchyne, ktorá je oblúkom prepojená s chodbou

-súčasťou kuchyne je praktická komora na skladovanie potravín

-z kuchyne sa prechádza do samostatnej izby

-priamo oproti vstupu sa nachádza veľký kumbál so vstavanou skriňou

-z chodby je vstup do priestrannej obývacej izby s balkónom a do ďalšej samostatnej izby

 Stav nehnuteľnosti

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb budúceho majiteľa.

 Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou:

-zateplenie bytového domu

-nová strecha

-modernizovaný výťah

-plastové okná

-optický internet

-plánovaná rekonštrukcia stúpačiek v priebehu tohto roka.

 Výhody nehnuteľnosti:

✔ centrum mesta
✔ výborná dispozícia bytu
✔ balkón
✔ komora v kuchyni
✔ veľký kumbál so vstavanou skriňou
✔ pivnica 2,08 m²
✔ zrekonštruovaný bytový dom
✔ modernizovaný výťah
✔ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

 Lokalita

Hviezdoslavova ulica patrí medzi obľúbené lokality mesta Levice. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská, zastávky MHD aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

 Cena: 144 900 €

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***