

## Predaj, priestranný 3-izbový byt s balkónom v centre Levíc (031-113-SIHA)

144 900 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Levice             |
| Obec:            | Levice             |
| Ulica:           | P. O. Hviezdoslava |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |              |     |
|-----------------|--------------------|--------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Poschodie:   | 1   |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Počet izieb: | 3   |
| Stav:           | čistočne prerobený | Balkón:      | áno |
| Celková plocha: | 85 m <sup>2</sup>  |              |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici v centre mesta Levice. Byt je situovaný na 1. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom a ponúka výbornú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

#### ▣ Základné informácie

Výmera bytu: 84,71 m<sup>2</sup> (vrátane plochy balkóna/loggie)

Poschodie: 1/7

Balkón: áno

Pivnica: 2,08 m<sup>2</sup>

Výťah: áno (modernizovaný)

## □ Dispozícia bytu

-po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba v tvare písmena L

-po pravej strane sa nachádza samostatné WC

-po ľavej strane je murovaná kúpeľňa

-z chodby po pravej strane vstupujete do veľkej kuchyne, ktorá je oblúkom prepojená s chodbou

-súčasťou kuchyne je praktická komora na skladovanie potravín

-z kuchyne sa prechádza do samostatnej izby

-priamo oproti vstupu sa nachádza veľký kumbál so vstavanou skriňou

-z chodby je vstup do priestrannej obývacej izby s balkónom a do ďalšej samostatnej izby

## □ Stav nehnuteľnosti

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb budúceho majiteľa.

## □ Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou:

-zateplenie bytového domu

-nová strecha

-modernizovaný výťah

-plastové okná

-optický internet

-plánovaná rekonštrukcia stúpačiek v priebehu tohto roka.

## □ Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ centrum mesta
- ✓ výborná dispozícia bytu
- ✓ balkón
- ✓ komora v kuchyni
- ✓ veľký kumbál so vstavanou skriňou
- ✓ pivnica 2,08 m<sup>2</sup>
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom
- ✓ modernizovaný výťah
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

## □ Lokalita

Hviezdoslavova ulica patrí medzi obľúbené lokality mesta Levice. V bezprostrednej blízkosti sa

nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská, zastávky MHD aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. ☐

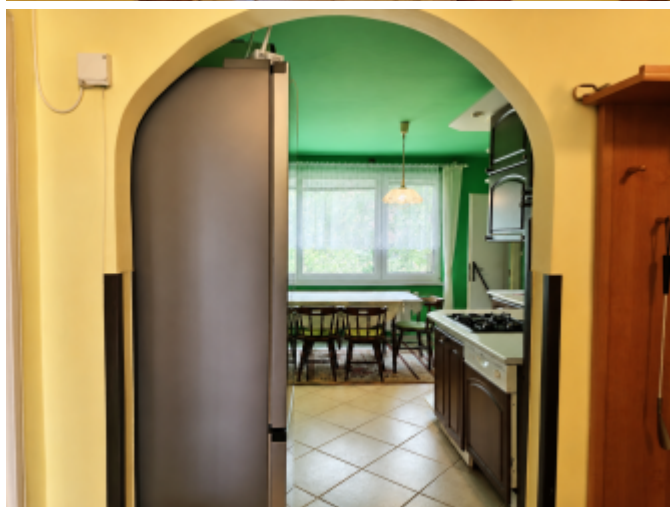
☐ Cena: 144 900 €

☐ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 ☐

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Simona Hajduová**

**0902 773 772**

**[hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)**

