

Predaj rodinný dom Lúčnica nad Žitavou (251-12-JUF)



139 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Ulica:	Martinová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	592 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	592 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

251-12-JUF Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 3 izbový zrekonštruovaný rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, časť Martinová, 5km od Vrábel a 22km od Nitry na pozemku 592m². Pozemok má výborné rozmery cca šírka 20mx dĺžka 30m. Dom je čiastočne podpivničený. Postavený v roku 1975, posledná rekonštrukcia v roku 2022. Na pozemku sa nachádza murovaná garáž s elektrickou bránou, vchod z ulice aj z dvora. Nad garážou je priestor na odkladanie vecí.

Dispozícia domu : chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa s linkou so sklokeramickou doskou a umývačkou, kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC, technická miestnosť, malá chodbička odkiaľ sa dostanete do záhrady, aj na pochôdznu povalu, (predpríprava izby - manzátko). Taktiež je odtiaľ vchod do pivnice. V izbách je nová plávajúca podlaha, v kuchyni a zčasti na chodbe dlažba, plastové okná, dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa, nová električka, vymenené ríny, nové radiátory. V dome sú všetky IS : elektrina 220/380V, obecný vodovod, plyn, 3 komíny(možnosť pripojiť krbové kachle). Dom

je napojený na kanalizáciu, na pozemku sa nachádza studňa.

Výhody :

3 veľké izby, ihneď obývatelný, priestranný rovinatý pozemok, bezproblémové parkovanie pre viac áut, vstup na pozemok je možný aj z dvoch strán, v meste Vrábľa je výborná občianska vybavenosť : obchody, škola, škôlka, poliklinika, dobré pracovné príležitosti (priemyselný park..)

Cena 139 900 Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Na kúpu danej nehnuteľnosti Vám poskytneme bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Fáberová
0908135800
faberova@realitybemi.sk

