

Predaj, rozľahlý pozemok s 2 domami - Hronské Kosihy (029-12-SIHA)

245 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kosihy
Ulica:	Hronské Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3021 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký a kompletne oplotený pozemok v intraviláne obce Hronské Kosihy, iba približne 6 km od okresného mesta Levice.

Nehnutelnosť predstavuje výbornú príležitosť na rodinné bývanie, dvojgeneračné bývanie alebo investičné využitie. Vďaka veľkorysej výmere, kompletným inžinierskym sieťam a viacerým stavbám ponúka široké možnosti využitia.

▣ Základné informácie

- celková výmera pozemku: 3021 m²
- pozemok sa nachádza v intraviláne obce
- kompletne oplotený pozemok
- rovinatý terén
- všetky inžinierske siete
- studňa na pozemku
- vonkajšia pivnica

- parkovacie miesta k dispozícii pred pozemkom

☐ **Stavby na pozemku**

Poschodový rodinný dom v pôvodnom stave

Na pozemku sa nachádza veľký poschodový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý je možné využiť aj ako dvojdom alebo dvojgeneračné bývanie, keďže disponuje dvomi samostatnými vstupmi a osadenými plastovými oknami.

V dome je už začatá rekonštrukcia:

- začaté búracie práce a úpravy priečok
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

Druhý dom - vo výstavbe

Súčasťou pozemku je aj ďalší poschodový dom s výmerou približne 100 m², ktorý zatiaľ nie je skolaudovaný.

☐ Pozemok a okolie

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je krásna predzáhrada s ovocnými stromami a pokojné prostredie vhodné na bývanie aj oddych.

Obec Hronské Kosihy disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

☐ Investičný potenciál

Vzhľadom na veľkorysú výmeru pozemku a jeho umiestnenie v intraviláne obce ponúka nehnuteľnosť aj výborný developerský potenciál. Pozemok umožňuje výstavbu viacerých rodinných domov alebo radovej výstavby s možnosťou vytvorenia vlastnej prístupovej cesty. Ide o zaujímavú príležitosť pre investorov alebo developerov hľadajúcich projekt v pokojnej lokalite neďaleko mesta Levice.

☐ Cena: 245 990€

Obhliadka možná kedykoľvek .

☐ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 ☐

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Simona Hajduová
0902 773 772
hajduova@realitybemi.sk

