

Predaj, rozľahlý pozemok s 2 domami - Hronské Kosihy (029-12-SIHA)



245 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Hronské Kosihy*
Ulica:	*Hronské Kosihy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3021 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký a kompletne oplotený pozemok v intraviláne obce Hronské Kosihy, iba približne 6 km od okresného mesta Levice.

Nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na rodinné bývanie, dvojgeneračné bývanie alebo investičné využitie. Vďaka veľkorysej výmere, kompletným inžinierskym sieťam a viacerým stavbám ponúka široké možnosti využitia.

Základné informácie

- *celková výmera pozemku: 3021 m²*
- *pozemok sa nachádza v intraviláne obce*
- *kompletne oplotený pozemok*
- *rovinatý terén*
- *všetky inžinierske siete*
- *studňa na pozemku*
- *vonkajšia pivnica*

• parkovacie miesta k dispozícii pred pozemkom

 Stavby na pozemku

Poschodový rodinný dom v pôvodnom stave

Na pozemku sa nachádza veľký poschodový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý je možné využiť aj ako dvojdom alebo dvojgeneračné bývanie, keďže disponuje dvomi samostatnými vstupmi a osadenými plastovými oknami.

V dome je už začatá rekonštrukcia:
• začaté búracie práce a úpravy priečok
• možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

Druhý dom – vo výstavbe

Súčasťou pozemku je aj ďalší poschodový dom s výmerou približne 100 m², ktorý zatiaľ nie je skolaudovaný.

 Pozemok a okolie

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je krásna predzáhrada s ovocnými stromami a pokojné prostredie vhodné na bývanie aj oddych.

Obec Hronské Kosihy disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

 Investičný potenciál

Vzhľadom na veľkorysú výmeru pozemku a jeho umiestnenie v intraviláne obce ponúka nehnuteľnosť aj výborný developerský potenciál. Pozemok umožňuje výstavbu viacerých rodinných domov alebo radovej výstavby s možnosťou vytvorenia vlastnej prístupovej cesty. Ide o zaujímavú príležitosť pre investorov alebo developerov hľadajúcich projekt v pokojnej lokalite neďaleko mesta Levice.

 Cena: 245 990€

Obhliadka možná kedykoľvek .

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ hajduova@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***