

## Predaj: Rodinný dom, Lietava (264-12-MACHa)

**349 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobení	Krb:	áno
Celková plocha:	370 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	668 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	370 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(262-12-MACHa)

Ponúkame na predaj zateplený tehlový trojpodlažný rodinný dom s dvoma garážami a udržiavanou slnečnou záhradou. Dom je kompletne prerobení.

Zastavaná plocha domu: 66m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 200m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu: 370m<sup>2</sup>. Pozemok celkom : 668m<sup>2</sup>.

*Dsposičné riešenie domu:*

*Dom je sa skladá z troch podlaží.*

*Suterén: Veľká zimná presklená záhrada so sedacou súpravou, zabezpečená tienením stropnej časti, dve samostatné izby, WC s umývadlom, kúpeľňou so sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom na plyn, expanznou nádobou na vodu, dve malé miestnosti slúžiace na uskladnenie náradia. Výhodou je samostatný vstup do spodnej časti dom zo záhrady.*

*Prízemná časť: Vstupná časť domu s chodbou, obývacia miestnosť s krbom, jedálenská časť, samostatné WC, pristranná kuchyňa s balkónom a výhľadom na pozemok.*

*Nadzemná časť: Detská izba s balkónom, spálňa s balkónom, WC spojené s kúpeľňou, umývadlom, vaňou, prepojovacia chodba.*

*Tehlový dom má zabudované drevené okná a dvere robené na mieru, nábytok v miestnostiach, z masívu, sedacie súpravy, postele, sektorový nábytok z kvalitného materiálu. Plne vybavená kuchyňa. Stropy sú znižované sadrokartónové, nosné sropné k-cie sú zo železobetónu, podlahy masívne plávajúce, dlaždené. Plne masívne schodiská zabezpečujú komfortný prístup na jednotlivé podlažia. Rozvody elektriny medené, voda a odpad z kvalitných nových materiálov.*

*Dom disponuje všetkými IS (el.prípojka, obecná voda, kanalizácia, plyn). Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, z časti aj krbom na drevo v obývacej miestnosti. Otvorený priestor umožňuje kvalitnejšie rozvádzanie tepla v zimných mesiacoch. K dispozícii je optický internet.*

*Garáž poskytuje priestor pre dve autá, možnosť parkovania aj tretieho vozidla na ploche pred garážou. Nad garážou je zriadený uložený priestor.*

*Za garážou je nadkrytý priestor pre veľký altánok s murovanou pecou, posedením. Pri dome je zriadená na pozemku pivnica na skladovanie vína.*

*Výhody: Výborná poloha 3 podlažného zatepleného domu, dobrý prístup od hlavnej obecnej komunikácie, garážovanie troch vozidiel, udržiavaná záhrada s pekným výhľadom na okolitú prírodu, úplné súkromie. Kompletná infraštruktúra obce, blízkosť mesta Žilina (9 km), výborná cena zodpovedajúca kvalitnému prevedeniu domu, možnosť dvoch vstupov do domu, bezbariérové riešenia podláh, estetické riešenia presvetlenia miestností v strešnej konštrukcii.*

*Náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu sú cca 310€/ mesačne vrátane elektriky, vody, internetu, plynu.*

*Dom je prakticky, vybudovaný z kvalitných materiálov, vybavenie domu je plne funkčné, praktické a účelové. Dostatočné prirodzené osvetlenie dáva domu prirodzenosť, funkčnosť a estetiku.*

*Cena domu. 349 000€.*

*V cene je zahrnutý kompletný právna a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.*

*Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke domu.*

*Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.. +421 949 764 406*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949764406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

