

Predaj: Rodinný dom, Lietava (264-12-MACHa)



Cena v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Lietava*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*370 m^2*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Plocha pozemku:	*668 m^2*
Zastavaná plocha:	*66 m^2*
Podlahová plocha:	*370 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*5*
Plocha balkóna:	*8 m^2*
Balkón:	*áno - 3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(262-12-MACHa)

Ponúkame na predaj zateplený tehlový trojpodlažný rodinný dom s dvoma garážami a udržiavanou slnečnou záhradou. Dom je kompletne prerobený.

Zastavaná plocha domu: 66m2, úžitková plocha: 200m2, podlahová plocha domu: 370m2. Pozemok celkom : 668m2.

Dspozičné riešenie domu:

Dom sa skladá z troch podlaží.

Suterén: Veľká zimná presklená záhrada so sedacou súpravou, zabezpečená tienením stropnej časti, dve samostatné izby, WC s umývadlom, kúpelňou so sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom na plyn, expanznou nádobou na vodu, dve malé miestnosti slúžiace na uskladnenie náradia. Výhodou je samostatný vstup do spodnej časti dom zo záhrady.

Prízemná časť: Vstupná časť domu s chodbou, obývacia miestnosť s krbom, jedálenská časť, samostatné WC, priestranná kuchyňa s balkónom a výhľadom na pozemok.

Nadzemná časť: Detská izba s balkónom, spálňa s balkónom, WC spojené s kúpelňou, umývadlom, vaňou, prepojovacia chodba.

Tehlový dom má zabudované drevené okná a dvere robené na mieru, nábytok v miestnostiach, z masívu, sedacie súpravy, postele, sektorový nábytok z kvalitného materiálu. Plne vybavená kuchyňa. Stropy sú znížované sadrokartónové, nosné sropné k-cie sú zo železobetónu, podlahy masívne plávajúce, dlaždené. Plne masívne schodiská zabezpečujú komfortný prístup na jednotlivé podlažia. Rozvody elektriny medené, voda a odpad z kvalitných nových materiálov.

Dom disponuje všetkými IS (el.prípojka, obecná voda, kanalizácia, plyn). Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, z časti aj krbom na drevo v obývacej miestnosti. Otvorený priestor umožňuje kvalitnejšie rozvádzanie tepla v zimných mesiacoch. K dispozícii je optický internet.

Garáž poskytuje priestor pre dve autá, možnosť parkovania aj tretieho vozidla na ploche pred garážou. Nad garážou je zriadený uložný priestor.

Za garážou je nadkrytý priestor pre veľký altánok s murovanou pecou, posedením. Pri dome je zriadená na pozemku pivnica na skladovanie vína.

Výhody: Výborná poloha 3 podlažného zatepleného domu, dobrý prístup od hlavnej obecnej komunikácie, garážovanie troch vozidiel, udržiavaná záhrada s pekným výhľadom na okolitú prírodu, úplné súkromie. Kompletná infraštruktúra obce, blízkosť mesta Žilina (9 km), výborná cena zodpovedajúca kvalitnému prevedeniu domu, možnosť dvoch vstupov do domu, bezbariérové riešenia podláh, estetické riešenia presvetlenia miestností v strešnej konštrukcii, ccelý priestor domu je funkčne využitý, presvetlený, štýlovo zariadený.

Náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu sú cca 310€/ mesačne vrátane elektriky, vody, internetu, plynu.

Dom je prakticky, vybudovaný z kvalitných materiálov, vybavenie domu je plne funkčné, praktické a účelové. Dostatočné prirodzené osvetlenie dáva domu prirodzenosť, funkčnosť a estetiku.

Cena domu. 349 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právna a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.. +421 949 764 406






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***