

## Predaj, moderný 4-izbový rodinný dom v novej lokalite – Hronské Kosihy (028-12-SIHA)

**214 990 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kosihy
Ulica:	Hronské Hosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	864 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a kvalitne postavený 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v novovybudovanej lokalite obce Hronské Kosihy, iba 6 km od mesta Levice. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v 02/2025 a je pripravená na okamžité bývanie.

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v modernej novostavbe s nízkymi prevádzkovými nákladmi, kvalitnými technológiami a výbornou dostupnosťou do mesta.

#### Základné informácie

- 4-izbový rodinný dom
- zastavaná plocha: 104,72 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 90,27 m<sup>2</sup> + terasa
- rozloha pozemku: 864 m<sup>2</sup>
- osobné vlastníctvo
- energetický certifikát: A

- *kolaudácia: 02/2025*
- *dom je kúpou okamžite voľný*

#### *Dispozícia domu*

- *vstupná chodba*
- *2 samostatné izby*
- *spálňa*
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- *špajza*
- *kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom*
- *samostatná toaleta*
- *terasa*

#### *Technické vybavenie*

- *podlahové kúrenie s WIFI termostatmi*
- *rekuperácia*
- *krbové kachle*
- *klimatizácia Daikin*
- *plastové okná s termofóliami a deň/noc žalúziami*
- *elektrina 230/400V*
- *voda, elektrina, kanalizácia*

#### *Materiál a prevedenie stavby*

##### *Obvodové steny:*

- *BAU STANDARD (27,1 - 28,1 cm)*

##### *Vnútorne konštrukcie:*

- *sadrovláknité dosky Fermacell*
- *minerálna izolácia KNAUF INSULATION*
- *drevená rámová konštrukcia KVH*

##### *Strecha:*

- *strešná krytina KJG*
- *pozinkované žľaby a zvody*
- *sadrokartónové podhlady KNAUF F13*

#### *Pozemok a lokalita*

- *rovinatý pozemok*
- *asfaltová prístupová cesta vo vlastníctve obce*
- *novovybudovaná lokalita rodinných domov*

*Obec Hronské Kosihy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.*

*Obhliadka možná kedykoľvek.*

*Cena: 214 990€*

*Kontakt:*

*Simona Hajduová*

0902 773 772 ☐

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Simona Hajduová**  
**0902 773 772**  
**[hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)**

