

Developerský pozemok 10 863 m² v obci Tehla – pripravený projekt na výstavbu RD (026-14-SIHA)

259 799 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tehla
Ulica:	Tehla
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	10863 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj bývalý areál poľnohospodárskeho družstva priamo v intraviláne obce Tehla. Ide o výnimočnú investičnú príležitosť s veľkým potenciálom pre developerský projekt zameraný na výstavbu rodinných domov.

Obec Tehla sa nachádza len približne 19 minút od mesta Levice a ponúka dobrú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a príjemné tiché bývanie.

Základné informácie

- celková výmera pozemku: 10 863 m²
- pozemky vedené ako stavebné pozemky
- kompletne scelený pozemok
- 1 vlastník
- možný okamžitý predaj

Stavby v areáli

- 2 veľké haly
- rodinný dom
- stará kúria

⚙ Inžinierske siete

- nová elektrická prípojka na pozemku
- studňa priamo v areáli

□ Významná výhoda projektu

Najväčšou výhodou nehnuteľnosti je pripravený developerský zámer:

- hotová projektová štúdia na rozparcelovanie a výstavbu rodinných domov
- platné búracie povolenie vrátane projektu na všetky budovy
- pripravené na ďalší developerský proces

□ Lokalita

Obec Tehla ponúka príjemné a pokojné prostredie vhodné na rodinné bývanie. Nachádza sa tu základná občianska vybavenosť ako obchod, pošta či škôlka. Výborná dostupnosť do mesta Levice robí z tejto lokality atraktívne miesto pre budúcu výstavbu rodinných domov.

□ Cena: 259 799€

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Simona Hajduová
0902 773 772
hajduova@realitybemi.sk

