

## Predaj, tradičná vínna pivnica - Pukanec (025-13-SIHA)



**17 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pukanec
Ulica:	Pukanec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame tradičnú ručne kopanú suchú vínnu pivnicu v obľúbenej vinohradníckej obci Pukanec. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej vinohradníckej lokalite s dobrým prístupom autom a predstavuje ideálnu príležitosť pre milovníkov vína, rekreácie alebo praktického uskladnenia.

#### Parametre pivnice

Pivnica má dĺžku 18 m a šírku 2 m, čo predstavuje približne 36 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Priestor je suchý, zachovalý a vhodný na skladovanie vína, potravín, sudov či sezónnych vecí. Zároveň ponúka možnosť vytvorenia príjemného posedenia v autentickom vínnom prostredí.

#### Pozemok a stavba

Nad pivnicou sa nachádza pozemok o výmere 68 m<sup>2</sup>, na ktorom stojí staršia chatka určená na odstránenie alebo rekonštrukciu.

#### **Výhody nehnuteľnosti:**

- tradičná ručne kopaná suchá pivnica
- plnohodnotný priestor s dĺžkou 18 m

↗ možnosť pripojenia elektrickej energie

☐ pokojná vinohradnícka lokalita

☐ bezproblémový prístup autom

☐ v blízkosti sa nachádza náučný chodník venovaný moruši čiernej a miestnej prírode

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá autentickú vínnu pivnicu s atmosférou tradičného vinohradníckeho kraja.

☐ Cena: 17 990 € + možná dohoda

☐ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 ☐

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Simona Hajduová**

**0902 773 772**

**[hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)**

