

Predaj, tradičná vínna pivnica - Pukanec (025-13-SIHA)



15 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Pukanec*
Ulica:	*Pukanec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Rekreačné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame tradičnú ručne kopanú suchú vínnu pivnicu v obľúbenej vinohradníckej obci Pukanec. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej vinohradníckej lokalite s dobrým prístupom autom a predstavuje ideálnu príležitosť pre milovníkov vína, rekreácie alebo praktického uskladnenia.

 Parametre pivnice

Pivnica má dĺžku 18 m a šírku 2 m, čo predstavuje približne 36 m² úžitkovej plochy. Priestor je suchý, zachovalý a vhodný na skladovanie vína, potravín, sudov či sezónnych vecí. Zároveň ponúka možnosť vytvorenia príjemného posedenia v autentickom vínnom prostredí.

 Pozemok a stavba

Nad pivnicou sa nachádza pozemok o výmere 68 m², na ktorom stojí staršia chatka určená na odstránenie alebo rekonštrukciu.

Výhody nehnuteľnosti:

 tradičná ručne kopaná suchá pivnica
 plnohodnotný priestor s dĺžkou 18 m

⚡ možnosť pripojenia elektrickej energie
🌿 pokojná vinohradnícka lokalita
🚗 bezproblémový prístup autom
🍇 v blízkosti sa nachádza náučný chodník venovaný moruši čiernej a miestnej prírode

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá autentickú vínnu pivnicu s atmosférou tradičného vinohradníckeho kraja.

💰 Cena: 15 500 € + možná dohoda

📞 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772 📱
✉ hajduova@realitybemi.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***
E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***