

Predaj, viničný dom s pozemkom - Čajkov / Levice 117-13-MIJK



23 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Čajkov*
Ulica:	*Čajkov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*2202 m²*
Úžitková plocha:	*50 m²*
Plocha pozemku:	*2202 m²*
Zastavaná plocha:	*61 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tradičný viničný dom s vinicou – Čajkov

Ponúkame na predaj tradičný viničný dom s podkrovím a vinicou v krásnej vinohradníckej lokalite Čajkov. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom mieste s príjemnou atmosférou a ponúka ideálne podmienky na oddych, rekreáciu aj vinohradnícke využitie.

Viničný dom je postavený z kameňa, podkrovná časť je murovaná z tehly a strecha je pokrytá škridlou. Zastavaná plocha viničného domu je 61 m². Na prízemí sa nachádza miestnosť na spracovanie hrozna so zariadením a tradičná tufová pivnica tesaná do kameňa, ktorá vytvára autentický charakter celej nehnuteľnosti. V podkroví sa nachádza útulná obytná miestnosť s možnosťou prespania.

Na poschodí je možné kúriť pevným palivom, domček má komín. V blízkosti domu je možnosť pripojenia elektrickej prípojky alebo využitia solárnej energie.

Vinica sa nachádza v tesnej blízkosti domu. Súčasťou pozemku je vysadená vinica a orná pôda.

Celková výmera pozemkov je 2 202 m².

Celá oblasť je známa vinohradníckou tradíciou a ponúka výborné podmienky pre pestovanie viniča aj výrobu vína.

Súčasťou nehnuteľnosti:

kamenná pivnica tesaná do kameňa,

sudiareň,

obytná miestnosť v podkroví,

možnosť vykurovania pevným palivom,

vysadená vinica,

pozemok s ornou pôdou,

pokojné prostredie a krásny výhľad na vinohrady.

Nehnuteľnosť je ideálna na oddych, víkendové pobyty či rekreáciu v prírode. Zároveň je vhodná aj pre začínajúcich vinárov alebo milovníkov vína, ktorí hľadajú miesto s autentickou atmosférou viničného kraja.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou.

 CENA: 23 000 €
(vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

 KONTAKT
Milan Jakab
 0904 247 504
 jakab@realitybemi.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Milan Jakab***
Telefón : ***0904247504***
E-mail: ***jakab@realitybemi.sk***