

Predaj, viničný dom s pozemkom - Čajkov / Levice 117-13-MIJK



23 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čajkov
Ulica:	Čajkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	2202 m ²
Stav:	pôvodný	Zastavaná plocha:	61 m ²
Celková plocha:	2202 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tradičný viničný dom s vinicou - Čajkov

Ponúkame na predaj tradičný viničný dom s podkrovím a vinicou v krásnej vinohradníckej lokalite Čajkov. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom mieste s príjemnou atmosférou a ponúka ideálne podmienky na oddych, rekreáciu aj vinohradnícke využitie.

Viničný dom je postavený z kameňa, podkrovná časť je murovaná z tehly a strecha je pokrytá škridlou. Zastavaná plocha viničného domu je 61 m². Na prízemí sa nachádza miestnosť na spracovanie hrozna so zariadením a tradičná tufová pivnica tesaná do kameňa, ktorá vytvára autentický charakter celej nehnuteľnosti. V podkroví sa nachádza útulná obytná miestnosť s možnosťou prespania.

Na poschodí je možné kúriť pevným palivom, domček má komín. V blízkosti domu je možnosť pripojenia elektrickej prípojky alebo využitia solárnej energie.

Vinica sa nachádza v tesnej blízkosti domu. Súčasťou pozemku je vysadená vinica a orná pôda.

Celková výmera pozemkov je 2 202 m².

Celá oblasť je známa vinohradníckou tradíciou a ponúka výborné podmienky pre pestovanie viniča aj výrobu vína.

Súčasťou nehnuteľnosti:

kamenná pivnica tesaná do kameňa,

sudiareň,

obytná miestnosť v podkroví,

možnosť vykurovania pevným palivom,

vysadená vinica,

pozemok s ornou pôdou,

pokojnú prostredie a krásny výhľad na vinohrady.

Nehnutelnosť je ideálna na oddych, víkendové pobyty či rekreáciu v prírode. Zároveň je vhodná aj pre začínajúcich vinárov alebo milovníkov vína, ktorí hľadajú miesto s autentickou atmosférou viničného kraja.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou.

☐ **CENA: 23 000 €**

(vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

☐ **KONTAKT**

Milan Jakab

☐ **0904 247 504**

☐ **jakab@realitybemi.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Milan Jakab
0904247504
jakab@realitybemi.sk

