

EXKLUZÍVNY Zabehnutý polyfunkčný objekt s bowlingom



info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Ulica:	Chocholna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	320 m^2
Úžitková plocha:	320 m^2
Plocha pozemku:	584 m^2
Zastavaná plocha:	350 m^2
Podlahová plocha:	320 m^2
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	2
Kúpeľňa:	áno
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno

Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	50 m^2
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	50 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

282-12-MACHO

Ponúkame na predaj výnimočný polyfunkčný objekt v obci Chocholná-Velčice, ktorý je dlhodobo využívaný ako úspešné a vyhľadávané pohostinstvo s bowlingom. Objekt má stabilnú klientelu, výborné meno a nachádza sa na frekventovanom hlavnom ťahu cez obec, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť aj viditeľnosť prevádzky.

Nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia – pokračovanie v gastro podnikaní, organizovanie rodinných osláv, firemných večierkov, turnajov, súkromných akcií alebo spojenie podnikania s vlastným bývaním priamo v objekte.

Objekt bol kompletne nanovo postavený v roku 2003, bowlingová časť bola vybudovaná v roku 2013. Celý areál pôsobí veľmi príjemne a funkčne, pripravený na okamžité využívanie bez nutnosti veľkých investícií.

Základné informácie:

pozemok: 584 m²

zastavaná plocha: 350 m²

parkovanie priamo v objekte

elektrina 220/400 V

obecná voda

kanalizácia

optický internet

výborná poloha na hlavnom ťahu cez obec

Dispozícia objektu:

Prízemie – prevádzková časť:

priestranný bar s posedením

štýlová krbová časť

bowlingová dráha

samostatné sociálne zariadenia pre hostí v barovej časti

samostatné sociálne zariadenia v bowlingovej časti

skladové priestory

Priestory sú vhodné na každodennú prevádzku aj organizovanie väčších spoločenských udalostí, osláv či firemných akcií.

Poschodie – bytová časť: 75m2

Na prvom poschodí sa nachádza samostatný 2-izbový byt o výmere 75 m² s vlastným vstupom, čo poskytuje úplné súkromie a komfort bývania.

Byt disponuje:

veľmi dobrou dispozíciou

samostatným vchodom

vlastným sociálnym zariadením

možnosťou okamžitého bývania alebo prenájmu

Ďalšie priestory:

sklad o výmere cca 50 m²

pivnica cca 50 m²

Technické informácie:

Vykurovanie objektu je riešené dvoma samostatnými plynovými kotlami:

jeden plynový kotol pre bytovú časť

druhý plynový kotol pre celý prevádzkový objekt

Táto možnosť zabezpečuje efektívnejšie vykurovanie a lepšiu kontrolu nákladov.

Exteriér a benefity:

vonkajšia terasa s posedením

detské ihrisko

vlastné parkovanie pre hostí

vyhľadávaná a zabehnutá prevádzka

stabilná klientela

možnosť okamžite pokračovať v podnikaní

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť obce – škola, škôlka, Jednota, súkromné potraviny, pošta, kvetinárstvo, kaderníctvo, reštaurácia či zmrzlina.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre podnikanie aj bývanie zároveň. Kombinácia zabehnutej prevádzky, bowlingu, bytovej časti a výbornej polohy robí z tejto ponuky jedinečnú príležitosť na trhu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***