

## EXKLUZÍVNY Zabehnutý polyfunkčný objekt s bowlingom

### info v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Ulica:	Chocholna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	350 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	320 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

282-12-MACHO

Ponúkame na predaj výnimočný polyfunkčný objekt v obci Chocholná-Velčice, ktorý je dlhodobo využívaný ako úspešné a vyhľadávané pohostinstvo s bowlingom. Objekt má stabilnú klientelu, výborné meno a nachádza sa na frekventovanom hlavnom ťahu cez obec, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť aj viditeľnosť prevádzky.

*Nehnutelnosť ponúka široké možnosti využitia - pokračovanie v gastro podnikaní, organizovanie rodinných osláv, firemných večierkov, turnajov, súkromných akcií alebo spojenie podnikania s vlastným bývaním priamo v objekte.*

*Objekt bol kompletne nanovo postavený v roku 2003, bowlingová časť bola vybudovaná v roku 2013. Celý areál pôsobí veľmi príjemne a funkčne, pripravený na okamžité využívanie bez nutnosti veľkých investícií.*

*Základné informácie:*

*pozemok: 584 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha: 350 m<sup>2</sup>*

*parkovanie priamo v objekte*

*elektrina 220/400 V*

*obecná voda*

*kanalizácia*

*optický internet*

*výborná poloha na hlavnom ťahu cez obec*

*Dispozícia objektu:*

*Prízemie - prevádzková časť:*

*priestranný bar s posedením*

*štýlová krbová časť*

*bowlingová dráha*

*samostatné sociálne zariadenia pre hostí v barovej časti*

*samostatné sociálne zariadenia v bowlingovej časti*

*skladové priestory*

*Priestory sú vhodné na každodennú prevádzku aj organizovanie väčších spoločenských udalostí, osláv či firemných akcií.*

*Poschodie - bytová časť: 75m<sup>2</sup>*

*Na prvom poschodí sa nachádza samostatný 2-izbový byt o výmere 75 m<sup>2</sup> s vlastným vstupom, čo poskytuje úplné súkromie a komfort bývania.*

*Byt disponuje:*

*veľmi dobrou dispozíciou*

*samostatným vchodom*

*vlastným sociálnym zariadením*

*možnosťou okamžitého bývania alebo prenájmu*

*Ďalšie priestory:*

*sklad o výmere cca 50 m<sup>2</sup>*

*pivnica cca 50 m<sup>2</sup>*

*Technické informácie:*

*Vykurovanie objektu je riešené dvoma samostatnými plynovými kotlami:*

*jeden plynový kotol pre bytovú časť*

*druhý plynový kotol pre celý prevádzkový objekt*

*Táto možnosť zabezpečuje efektívnejšie vykurovanie a lepšiu kontrolu nákladov.*

*Exteriér a benefity:*

*vonkajšia terasa s posedením*

*detské ihrisko*

*vlastné parkovanie pre hostí*

*vyhladávaná a zabehnutá prevádzka*

*stabilná klientela*

*možnosť okamžite pokračovať v podnikaní*

*Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť obce – škola, škôlka, Jednota, súkromné potraviny, pošta, kvetinárstvo, kaderníctvo, reštaurácia či zmrzlina.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre podnikanie aj bývanie zároveň. Kombinácia zabehutej prevádzky, bowlingu, bytovej časti a výbornej polohy robí z tejto ponuky jedinečnú príležitosť na trhu.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**cholvadova@realitybemi.sk**

