

## NA PRENÁJOM: Moderný kancelársky priestor Nitra - Krškany



**145 €/mesiac**

bez DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	12 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	12 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	12 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Výťah:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

072-25-DABA

Ponúkame na prenájom klimatizovanú kanceláriu s výmerou 12 m<sup>2</sup> na 1. poschodí administratívnej budovy v Nitre. Priestor je vhodný pre jednotlivca, menšiu firmu, administratívu, služby alebo ako tichá pracovňa.

Kancelária má rozmery približne 2,7 x 4,5 m, okno orientované na sever, žalúzie, sieťky na oknách, nástenné aj podlahové zásuvky a pripojenie na internet cez LAN aj Wi-Fi.

Priestor je dostupný ihneď.

V cene a vybavení objektu je zahrnuté:

klimatizovaná kancelária,  
vysokorýchlostný internet LAN + Wi-Fi,  
bezplatné parkovanie v uzavretom areáli,  
prístup do objektu 24/7,  
kamerové a pohybové zabezpečenie,  
spoločná kuchynka s posedením, kanvicou a mikrovlnkou,  
upratovanie spoločných priestorov,  
toalety s hygienickým vybavením,  
Alzabox a Packeta Z-BOX priamo pred budovou.

Budova sa nachádza na výbornej adrese priamo na hlavnom ťahu Nitra - Nové Zámky, s jednoduchou dostupnosťou do centra mesta aj na rýchlostnú cestu R1.

V blízkosti sa nachádza pošta, potraviny, bankomat, zastávka MHD, reštaurácie, obchody, služby, čerpacia stanica, železničná a autobusová stanica.

Vzdialenosti:

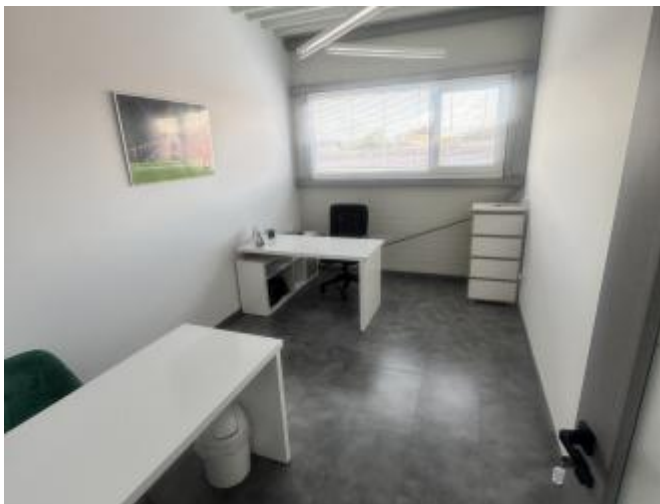
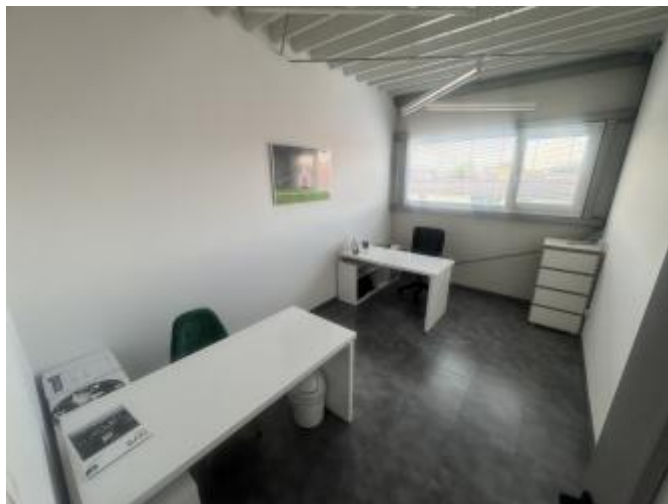
pošta, potraviny, bankomat, zastávka MHD - cca 350 m,  
čerpacia stanica, reštaurácie, obchody a služby - cca 700 m,  
železničná stanica, autobusová stanica, úrady, tržnica - cca 2,5 km,  
centrum mesta a nákupné centrum - cca 4 km,  
výjazd na R1 - cca 4,5 km.

Priestor je ideálny pre nájomcu, ktorý hľadá praktickú, dostupnú a reprezentatívnu kanceláriu s parkovaním a kompletným zázemím.

Cena nájmu: 145 € bez DPH / mesiac

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.  
Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**RNDr. Daniel Bajčan PhD.**  
**0940775455**  
**bajcan@realitybemi.sk**

