

Priestranný 2-izb byt s balkónom v centre Rožňavy -NA PREDAJ



86 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	59 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID030-112-LECS: Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v Rožňave, vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a vymenenými stúpačkami.

Výmera bytu je 56 m² + balkón. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne. Byt je čiastočne zrekonštruovaný - má plastové okná, plávajúce podlahy v kuchyni a predsieni, v izbách linoleum a veľkú vstavanú skriňu v chodbe.

Kúpeľňa a toaleta sú v pôvodnom jadre, čo ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Výhodou sú spoľahliví nekonfliktní susedia.

Priamo pri bytovom dome sa nachádza bezproblémové parkovisko.

Lokalita patrí medzi obľúbené časti mesta najmä vďaka výbornej dostupnosti služieb a kompletnej občianskej vybavenosti. V blízkom okolí nájdete centrum mesta, obchody, zastávky MHD, školu, škôlku aj zdravotné stredisko.

Okolie bytového domu pôsobí príjemne, pokojne a ponúka dostatok zelene.

Mesačné náklady:

bytové náklady: 200 €

elektrina: 30 €

plyn: 20 €

Byt je vhodný na komfortné bývanie aj ako investícia s možnosťou pokračovať v prenájme overeným nájomcom.

Cena tohto bytu je 86 000.-Eur

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA NÁŠ KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade záujmu ma kontaktuje mailom: cseh@realitybemi.sk alebo na čísle 0948 605 028.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lenka Cseh
0948605028
cseh@realitybemi.sk

