

Chata s výhľadom - Bobrovník ID: 023-13-STSA



170 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Bobrovník
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	397 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Zastavaná plocha:	151 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Zariadenie:	zariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 023-13-STSA □ CHATA S VÝHLADOM, AKÝ KÚPITE LEN RAZ ZA ŽIVOT - Bobrovník, Marina Liptov

Predstavte si miesto, kde ráno otvoríte okná a pred vami sa rozprestrie zrkadlo Liptovskej Mary a ikonický Kriváň. Bez hluku mesta, no s prémiovým rezortom Marina Liptov doslova na skok.

Realitná kancelária BEMI Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj poctivú, celoročne obývatelnú chatu, ktorá spája to najlepšie z Liptova: absolútne súkromie, bezchybný technický stav po rekonštrukcii a lokalitu, ktorej hodnota bude iba rásť.

Cena: 170 000 €

(Suma je KONEČNÁ - zahŕňa pozemok, garáž, podiely na prístupových cestách a KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom).

▣ **Základné parametre a výmery**

Veľkosť pozemku v osobnom vlastníctve: 397 m²

Samostatné vlastné parkovisko: 37 m² (vlastné 2 miesta pri hlavnej ceste)

Zastavaná plocha chaty: 5m x 10m (podlahová plocha bez zádveria s kôľňou)

Konštrukcia: Poctivá typizovaná drevostavba (80. roky, Drevovýroba Turany) v kombinácii s murovaným zázemím (kuchyňa a kúpeľňa)

Technický stav: Kvalitne vypracovaná stavba, kompletne bez akýchkoľvek väd.

▣ **Dispozičné riešenie**

Prízemie: Vstupná chodba, menšia izba, priestranná obývacia izba s krbom, kuchyňa a úplne nová kúpeľňa s WC.

Podkrovie: 2 samostatné, neprechodné izby zaručujúce dostatok súkromia pre rodinu či hostí.

▣ **Rozsah uskutočnenej rekonštrukcie**

Zateplenie: Prízemie je kompletne zateplené.

Okná: Nové plastové okná s dvojsklom na prízemí + 3x nové strešné okná Velux v podkroví.

Kúrenie: Nová palivová sústava, nová krbová vložka a kompletne vyvložkovaný nový komín.

Kúpeľňa: Kompletne nová, moderná kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, vybavená komfortným elektrickým podlahovým kúrením.

Siete a rozvody: Úplne nová elektroinštalácia v celom objekte. Ohrev vody zabezpečuje nový 200l bojler nastavený na ekonomický režim nočnej elektriny.

Dokončenie podľa seba: V podkrovných priestoroch je už spravená kompletná príprava na polozenie nových podláh – finálny dizajn si nový majiteľ doladí podľa vlastného vkusu.

▣ **Inžinierske siete a prístup**

IS: Električka, obecná voda, žumpa.

Prístup: K chate (vzdialenej 30m od hlavnej cesty) je možný bezproblémový prístup autom aj po spoločnej prístupovej ceste. Predmetom predaja sú aj spoluvlastnícke podiely na prístupovej ceste (o veľkosti 1/5 a 3/14 z celku).

Bonus na pozemku: Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž a praktická kôľňa na náradie či drevo.

⚖ Právny servis v cene

Nehnutelnosť je bez tiarch a pripravená k predaju. V cene 170 000 € je zahrnutá príprava všetkých právnych dokumentov a kompletné zastrešenie obchodu našou realitnou kanceláriou.

▣ **KONTAKT PRE OBHLIADKY:**

Mobil: 0940 361 425

E-mail: stasakova@realitybemi.sk

Maklér: Stašáková - BEMI Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lenka Stašáková

0940 361 425

stasakova@realitybemi.sk

