

Multifunkčný areál s veľkým pozemkom - Želovce (025-18-MIMI)



119 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Želovce*
Ulica:	*Želovce*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*2930 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa a vodovod*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný priemyselný areál v obci Želovce cca 10km od Veľkého Krtíša s veľkým potenciálom na podnikanie, investíciu aj budúcu výstavbu. Pozemok o výmere 2930 m2, kde je výborný prístup hneď z hlavnej cesty aj pre kamiónovú dopravu.

Na pozemku sa nachádza :

- novostavba prístrešku pre státie 2 kamiónov

- murovaná budova cca 300 m2 (tehla + betón)

- spevnené asfaltové a betónové plochy

- výdatná vlastná studňa

- inžinierske siete okrem kanalizácie (kanalizácia je plánovaná v blízkej dobe)

- oplotený areál s automatickou bránou a kamerovým systémom.

Veľkou výhodou je možnosť prepísania nehnuteľnosti aj ako stavebný pozemok, čo výrazne zvyšuje investičný potenciál celej nehnuteľnosti.

Areál je vhodný na :

- skladové priestory

- servis/dielňu

- výrobu

- autodopravu

- podnikateľské účely

- developerský alebo stavebný zámer

Možnosť bývania priamo pri prevádzke alebo vytvorenie kancelárskych priestorov. Občianska vybavenosť v obci - materská škola, základná škola, stredná škola, obchody a služby.

Majiteľ ponúka možnosť financovania aj formou lízingu.

Cena 119.000 €

V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Miklóš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Miroslav Miklóš***
Telefón : ***0903588355***
E-mail: ***miklos@realitybemi.sk***