

## Multifunkčný areál s veľkým pozemkom - Želovce (025-18-MIMI)



**119 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Želovce
Ulica:	Želovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2930 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný priemyselný areál v obci Želovce cca 10km od Veľkého Krtíša s veľkým potenciálom na podnikanie, investíciu aj budúcu výstavbu. Pozemok o výmere 2930 m<sup>2</sup>, kde je výborný prístup hneď z hlavnej cesty aj pre kamiónovú dopravu.

Na pozemku sa nachádza :

- novostavba prístrešku pre státie 2 kamiónov
- murovaná budova cca 300 m<sup>2</sup> (tehla + betón)
- spevnené asfaltové a betónové plochy
- výdatná vlastná studňa
- inžinierske siete okrem kanalizácie (kanalizácia je plánovaná v blízkej dobe)
- oplotený areál s automatickou bránou a kamerovým systémom.

*Veľkou výhodou je možnosť prepísania nehnuteľnosti aj ako stavebný pozemok, čo výrazne zvyšuje investičný potenciál celej nehnuteľnosti.*

*Areál je vhodný na :*

- skladové priestory*
- servis/dielňu*
- výrobu*
- autodopravu*
- podnikateľské účely*
- developerský alebo stavebný zámer*

*Možnosť bývania priamo pri prevádzke alebo vytvorenie kancelárskych priestorov. Občianska vybavenosť v obci - materská škola, základná škola, stredná škola, obchody a služby.*

*Majiteľ ponúka možnosť financovania aj formou lízingu.*

*Cena 119.000 €*

*V prípade záujmu kontaktujte : Bc. Miroslav Mikláš, tel.: 0903 588 355, mail: miklos@realitybemi*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Bc. Miroslav Mikláš***

*Telefón :*

***0903588355***

*E-mail:*

***miklos@realitybemi.sk***

