

Predaj 5 izbový rodinný dom Nitra-Zobor (249-12-JUF)



479 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1452 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1452 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=70ON_4MrVaE

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/dd89b108-4611-43fe-8071-201c5fe8cf98

249-12-JUF Exkluzívne ponúkame Vám na predaj útulný zateplený 5-izbový poschodový dom v zastavanej lukratívnej mestskej časti Nitra – Zobor s výhľadom na mesto Nitra na priestranom pozemku s rozlohou 1452 m², šírka pozemku 11m. Nachádza sa na tichej ulici. Dom má výbornú

dispozíciu s veľkolepým priestorom pre rodinu s deťmi, 3 kúpeľne a 3 x WC, môžu byť z toho 2 bytové jednotky. Dom prešiel rekonštrukciou cca v r.2010.

DISPOZÍCIA DOMU: samostatný vchod do suterénu - vstupná chodba, kuchyňa, priestranná izba(7m x 3,5m), kúpeľňa s vaňou a s WC, 1 miestnosť(sklad), K domu prislúcha garáž- dielňa, na ktorej je pekná priestranná terasa.

NP1 - vstupná chodba, menšia chodba, kuchyňa - kuchynská linka do L (so spotrebičmi, umývačka riadu, keramická plotňa, elektrická rúra), priestranná spálňa, obývačka, z nej výstup na priestrannú terasu, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

NP2: po schodoch z tvrdého dreva(masív) sa dostaneme do obývacej izby, jedna priestranná izba s krásnym výhľadom na mesto a krásnu prírodu, kúpeľňa s vaňou a WC.

VYBAVENIE DOMU: nové interiérové dvere - dole v izbách plávajúce podlahy . hore potiahnuté podlahy s kvalitným kobercom - plastové okná so žalúziami - bezpečnostné dvere, kúrenie kombinované : radiátormi , elektrický vyhrievač, podlahové kúrenie.

IS: mestský vodovod, električka 230/380V, plyn, žumpa. Je možnosť sa pripojiť na kanalizáciu, ktorá je pre pozemkom. Za domom na pozemku sa nachádza krásny prestrešený altánok z dvoch strán vyložený kameňom, miesto na opekanie a relax.

Dom je postavený z tehly a z iporu. Treba dokončiť fasádu z 2 strán. Dom je situovaný v strede pozemku a preto je tu možnosť podľa svojich predstáv urobiť vchod a parkovanie na pozemku. Terén je svahovitý.

Po malých úpravách môžete si zabezpečiť výborné bývanie v lukratívnej lokalite. Predáva sa zčasti zariadený.

VÝHODY :

Lukratívna lokalita v mestskej časti Zobor - do centra mesta autom do 5 minút, priestranný pozemok, pekný altánok, dom ihneď obývatelný, krásne okolie, pekné výhľady, zastávka MHD. výborné napojenie na R1 smer BA a BB...

Je možnosť dokúpiť susediaci pozemok s rozlohou 2090m², s rozmermi cca šírka 10m, od strednej časti pozemku šírka 18m x 67m. Cena v RK.

Rozloha oboch pozemkov je spolu 3542 m², šírka cca 21m , od stredu pozemku po koniec šírka 30m.

Cena : 479 900 Eur

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Na kúpu danej nehnuteľnosti Vám poskytneme finančné poradenstvo za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečenie komplexného servisu k čerpaniu úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Fáberová
0908135800
faberova@realitybemi.sk

