

Predaj 5 izbový rodinný dom Nitra-Zobor (249-12-JUF)



449 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Zobor*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1452 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*1452 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*5*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Terasa:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

249-12-JUF Exkluzívne ponúkame Vám na predaj útulný zateplený 5-izbový poschodový dom v zastavanej lukratívnej mestskej časti Nitra – Zobor s výhľadom na mesto Nitra na priestrannom pozemku s rozlohou 1452 m2, šírka pozemku 11m. Nachádza sa na tichej ulici. Dom má výbornú dispozíciu s veľkolepým priestorom pre rodinu s deťmi, 3 kúpeľne a 3 x WC, môžu byť z toho 2 bytové jednotky. Dom prešiel rekonštrukciou cca v r.2010.

DISPOZÍCIA DOMU: samostatný vchod do suterénu – vstupná chodba, kuchyňa, priestranná izba(7mx3,5m), kúpeľňa s vaňou a s WC, 1miestnosť(sklad), K domu prislúcha garáž- dieľňa, na ktorej je pekná priestranná terasa.

NP1 - vstupná chodba, menšia chodba, kuchyňa - kuchynská linka do L (so spotrebičmi, umývačka riadu, keramická plotňa, elektrická rúra), priestranná spálňa, obývačka, z nej výstup na priestrannú terasu, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

NP2: po schodoch z tvrdého dreva(masív) sa dostaneme do obývacej izby, jedna priestranná izba s krásnym výhľadom na mesto a krásnu prírodu , kúpeľňa s vaňou a WC.

VYBAVENIE DOMU: nové interiérové dvere - dole v izbách plávajúce podlahy . hore potiahnuté podlahy s kvalitným kobercom - plastové okná so žalúziami - bezpečnostné dvere, kúrenie kombinované : radiátormi , elektrický vyhrievač, podlahové kúrenie.

IS: mestský vodovod, elektrika 230/380V, plyn, žumpa. Je možnosť sa pripojiť na kanalizáciu, ktorá je pre pozemkom. Za domom na pozemku sa nachádza krásny prestrešený altánok z dvoch strán vyložený kameňom, miesto na opekanie a relax.

Dom je postavený z tehly a z iporu. Treba dokončiť fasádu z 2 strán. Dom je situovaný v strede pozemku a preto je tu možnosť podľa svojich predstáv urobiť vchod a parkovanie na pozemku. Terén je svahovitý.

Po malých úpravách môžete si zabezpečiť výborné bývanie v lukratívnej lokalite. Predáva sa zčasti zariadený.

VÝHODY :
Lukratívna lokalita v mestskej časti Zobor - do centra mesta autom do 5 minút, priestranný pozemok, pekný altánok, dom ihneď obývateľný, krásne okolie, pekné výhľady, zastávka MHD.
výborné napojenie na R1 smer BA a BB...

Je možnosť dokúpiť susediaci pozemok s rozlohou 2090m2, s rozmermi cca šírka 10m, od strednej časti pozemku šírka 18mx67m. Cena v RK.

Rozloha oboch pozemkov je spolu 3542 m2, šírka cca 21m , od stredu pozemku po koniec šírka 30m.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=70ON_4MrVaE

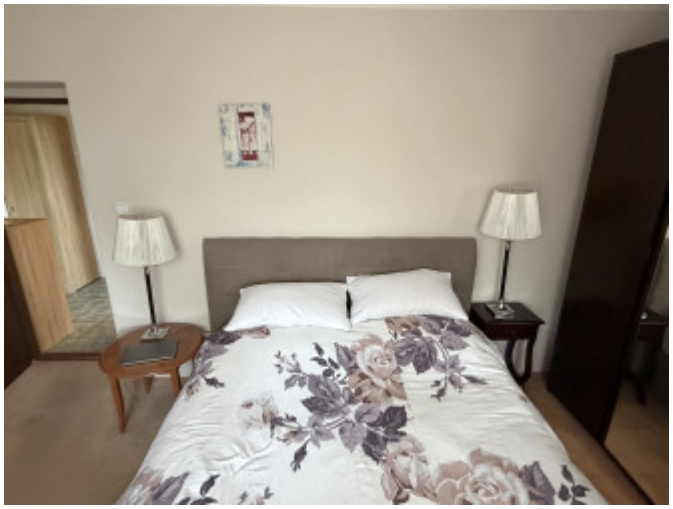
3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/dd89b108-4611-43fe-8071-201c5fe8cf98

Cena : 449 900 Eur

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Na kúpu danej nehnuteľnosti Vám poskytneme finančné poradenstvo za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečenie komplexného servisu k čerpaniu úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Júlia Fáberová***
Telefón : ***0908135800***
E-mail: ***faberova@realitybemi.sk***