

Rodinný dom s garážou na slnečnom pozemku - Zlatovce



dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	719 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	50 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

281-12-MACHO

Hľadáte bývanie v tichej a bezpečnej lokalite, no zároveň chcete mať všetko na dosah ruky? Tento kompletne podpivničený rodinný dom v obľúbenej štvrti Nové Zlatovce je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné zázemie s možnosťou prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Dohoda na cene

Lokalita: Trenčín – Nové Zlatovce (tichá slepá ulica)

Výmera pozemku: 719 m² (slnečný, rovinný a oplotený)

Počet izieb: 3

Hlavné výhody nehnuteľnosti

Výborná technická kondícia: Dom z roku 1955 je suchý, zdravý a ihneď obývatelný.

Čiastočná rekonštrukcia hotová: V roku 2007 bola kompletne vymenená strecha a osadené plastové okná. Dom má navyše novú fasádu.

Pevný základ: Betónové podlahy v celom dome uľahčia akúkoľvek budúcu modernizáciu.

Bonus na pozemku: Samostatná letná kuchyňa (r. 1975), v ktorej sa nachádza funkčná kuchynská časť a kúpeľňa – ideálne pre návštevy, dvojgeneračné bývanie alebo ako záhradný domček.

Parkovanie pod strechou: Súčasťou domu je praktická garáž.

Dispozícia a technické parametre

Suterén: Dom je kompletne podpivničený, čo ponúka obrovské množstvo úložného priestoru, dielňu alebo priestor na práčovňu.

Prízemie: 3 priestrané izby, kuchyňa, chodba a sociálne zariadenie. Interiér poskytuje skvelú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Inžinierske siete: Elektrina (220 V aj 400 V), vykurovanie je zabezpečené spoľahlivým plynovým kotlom.

Dokonalá lokalita pre rodinný život

Dom sa nachádza v slepej ulici, čo zaručuje minimálny pohyb áut a maximálne bezpečné prostredie pre deti či domáce zvieratá. Nové Zlatovce patria medzi najvyhľadávanejšie štvrte v Trenčíne vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti:

Nákupy behom pár minút: Billa, Lidl, Tesco a Coop Jednota doslova za rohom.

Pre rodiny: Základná škola v blízkosti, takže deti to majú do školy iba na skok.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na centrum mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

Názor makléra: Tento dom spája tri najdôležitejšie faktory dobrej kúpy – skvelú adresu, zdravú stavbu a veľký, slnečný pozemok, akých je dnes v Trenčíne na predaj už málo. Príďte sa presvedčiť osobne!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Cholvádová
0908779940
cholvadova@realitybemi.sk

