

## Rodinný dom s garážou na slnečnom pozemku - Zlatovce



**329 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	719 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

281-12-MACHO

Hľadáte bývanie v tichej a bezpečnej lokalite, no zároveň chcete mať všetko na dosah ruky? Tento kompletne podpivničený rodinný dom v obľúbenej štvrti Nové Zlatovce je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné zázemie s možnosťou prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Cena: 329 000 €

*Lokalita: Trenčín – Nové Zlatovce (tichá slepá ulica)*

*Výmera pozemku: 719 m<sup>2</sup> (slnečný, rovinatý a oplotený)*

*Počet izieb: 3*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti*

*Výborná technická kondícia: Dom z roku 1955 je suchý, zdravý a ihneď obývatelný.*

*Čiastočná rekonštrukcia hotová: V roku 2007 bola kompletne vymenená strecha a osadené plastové okná. Dom má navyše novú fasádu.*

*Pevný základ: Betónové podlahy v celom dome uľahčia akúkoľvek budúcu modernizáciu.*

*Bonus na pozemku: Samostatná letná kuchyňa (r. 1975), v ktorej sa nachádza funkčná kuchynská časť a kúpeľňa – ideálne pre návštevy, dvojgeneračné bývanie alebo ako záhradný domček.*

*Parkovanie pod strechou: Súčasťou domu je praktická garáž.*

*Dispozícia a technické parametre*

*Suterén: Dom je kompletne podpivničený, čo ponúka obrovské množstvo úložného priestoru, dielňu alebo priestor na práčovňu.*

*Prízemie: 3 priestranné izby, kuchyňa, chodba a sociálne zariadenie. Interiér poskytuje skvelú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

*Inžinierske siete: Elektrina (220 V aj 400 V), vykurovanie je zabezpečené spoľahlivým plynovým kotlom.*

*Dokonalá lokalita pre rodinný život*

*Dom sa nachádza v slepej ulici, čo zaručuje minimálny pohyb áut a maximálne bezpečné prostredie pre deti či domáce zvieratá. Nové Zlatovce patria medzi najvyhľadávanejšie štvrte v Trenčíne vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti:*

*Nákupy behom pár minút: Billa, Lidl, Tesco a Coop Jednota doslova za rohom.*

*Pre rodiny: Základná škola v blízkosti, takže deti to majú do školy iba na skok.*

*Dostupnosť: Rýchle napojenie na centrum mesta aj na hlavné dopravné ťahy.*

*Názor makléra: Tento dom spája tri najdôležitejšie faktory dobrej kúpy – skvelú adresu, zdravú stavbu a veľký, slnečný pozemok, akých je dnes v Trenčíne na predaj už málo. Príďte sa presvedčiť osobne!*

*Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**[cholvadova@realitybemi.sk](mailto:cholvadova@realitybemi.sk)**

