

Rodinný dom s garážou na slnečnom pozemku – Zlatovce



dohodou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Zlatovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*100 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*719 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*50 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

289-12-MACHO

Hľadáte bývanie v tichej a bezpečnej lokalite, no zároveň chcete mať všetko na dosah ruky? Tento kompletne podpivničený rodinný dom v obľúbenej štvrti Nové Zlatovce je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné zázemie s možnosťou prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Dohoda na cene

Lokalita: Trenčín – Nové Zlatovce (tichá slepá ulica)

Výmera pozemku: 719 m² (slnečný, rovinatý a oplotený)

Počet izieb: 3

Hlavné výhody nehnuteľnosti

Výborná technická kondícia: Dom z roku 1955 je suchý, zdravý a ihneď obývateľný.

Čiastočná rekonštrukcia hotová: V roku 2007 bola kompletne vymenená strecha a osadené plastové okná. Dom má navyše novú fasádu.

Pevný základ: Betónové podlahy v celom dome uľahčia akúkoľvek budúcu modernizáciu.

Bonus na pozemku: Samostatná letná kuchyňa (r. 1975), v ktorej sa nachádza funkčná kuchynská časť a kúpeľňa – ideálne pre návštevy, dvojgeneračné bývanie alebo ako záhradný domček.

Parkovanie pod strechou: Súčasťou domu je praktická garáž.

Dispozícia a technické parametre

Suterén: Dom je kompletne podpivničený, čo ponúka obrovské množstvo úložného priestoru, dielňu alebo priestor na práčovňu.

Prízemie: 3 priestranné izby, kuchyňa, chodba a sociálne zariadenie. Interiér poskytuje skvelú možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Inžinierske siete: Elektrina (220 V aj 400 V), vykurovanie je zabezpečené spoľahlivým plynovým kotlom.

Dokonalá lokalita pre rodinný život

Dom sa nachádza v slepej ulici, čo zaručuje minimálny pohyb áut a maximálne bezpečné prostredie pre deti či domáce zvieratá. Nové Zlatovce patria medzi najvyhľadávanejšie štvrte v Trenčíne vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti:

Nákupy behom pár minút: Billa, Lidl, Tesco a Coop Jednota doslova za rohom.

Pre rodiny: Základná škola v blízkosti, takže deti to majú do školy iba na skok.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na centrum mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

Názor makléra: Tento dom spája tri najdôležitejšie faktory dobrej kúpy – skvelú adresu, zdravú stavbu a veľký, slnečný pozemok, akých je dnes v Trenčíne na predaj už málo. Príďte sa presvedčiť osobne!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***