

Predaj: Obchod, 99m2, Kysucké Nové Mesto (262-15-MACHAa)



216 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Kysucké Nové Mesto*
Obec:	*Kysucké Nové Mesto*
Ulica:	*Bočná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*99 m^2*
Úžitková plocha:	*180 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*nie*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(262-15-MACHAa)

Ponúkame na predaj budovu obchodu a služieb.

Predáva sa plne funkčná pizzéria, kompletne zariadená s reštauráciou s kapacitou 29 miest na sedenie.

Priestor s plne vybavenou kuchyňou (pec na pizzu, miesič na cesto, gastro zariadenie, chladničky,

mraziaky, nerezové stoly), kancelársky priestor, skladové priestory, soc. zariadenia pre zamestnancov a pre klientelu, pivničný priestor.

Moderný interiér je novo rekonštruovaný, prešiel všetkými potrebnými revíziami a hygienickou kontrolou.

Zastavaná plocha: 99m2. Úžitková plocha:180m2. Pozemok plocha: 116m2. Budova je podpivničená. V podkrovnej časti je zriadená kancelária.

Prevádzka má nepretržitú a stálu klientélu, príjemný a profesionálny personál, nadštandartné hodnotenie.

K dispozícii je k okamžitému odkúpeniu. Nie je ničím zaťažená. Jeden majiteľ.

IS (el. energia, plyn, mestská voda s meračom, kanalizačná prípojka).

Prístup po mestskej asfaltovej komunikácií, parkovanie oproti na odstavnej ploche.

Výhody: Výborná lokalita mesta, kompletná infraštruktúra mesta, výborný prístup, možnosť parkovania, pravidelní a spokojní zákazníci,výborná cena.

Náklady podľa vyťaženosti prevádzky.

Cena: 216 000€.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom. Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.č.: +421 949 764 406

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***