

Predaj: Obchod, 99m², Kysucké Nové Mesto (262-15-MACHAa)

216 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Kysucké Nové Mesto |
| Obec: | Kysucké Nové Mesto |
| Ulica: | Bočná |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Gastro priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 180 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230/400V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | verejné |
| Stav: | úplne prerobený | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 99 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Úžitková plocha: | 180 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zateplený objekt: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Počet podlaží: | 2 | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet izieb: | 3 | Materiál: | tehla |
| Balkón: | nie | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | nie | Terasa: | nie |
| Výťah: | nie | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Klimatizácia: | áno | Pivnica: | áno |
| Kábelová televízia: | áno | Pivnica plocha: | 5 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(262-15-MACHAa)

Ponúkame na predaj budovu obchodu a služieb.

Predáva sa plne funkčná pizzéria, kompletne zariadená s reštauráciou s kapacitou 29 miest na sedenie.

Priestor s plne vybavenou kuchyňou (pec na pizzu, miesič na cesto, gastro zariadenie, chladničky,

mraziaky, nerezové stoly), kancelársky priestor, skladové priestory, soc. zariadenia pre zamestnancov a pre klientelu, pivničný priestor.

Moderný interiér je novo rekonštruovaný, prešiel všetkými potrebnými revíziami a hygienickou kontrolou.

Zastavaná plocha: 99m². Úžitková plocha:180m². Pozemok plocha: 116m². Budova je podpivničená. V podkrovnej časti je zriadená kancelária.

Prevádzka má nepretržitú a stálu klientélu, príjemný a profesionálny personál, nadštandardné hodnotenie.

K dispozícii je k okamžitému odkúpeniu. Nie je ničím zaťažená. Jeden majiteľ.

IS (el. energia, plyn, mestská voda s meračom, kanalizačná prípojka).

Prístup po mestskej asfaltovej komunikácii, parkovanie oproti na odstavnej ploche.

Výhody: Výborná lokalita mesta, kompletná infraštruktúra mesta, výborný prístup, možnosť parkovania, pravidelní a spokojní zákazníci,výborná cena.

Náklady podľa vyťaženia prevádzky.

Cena: 216 000€.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom. Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.č.: +421 949 764 406

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Lalav Chrenšč DiS

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

