

Predaj: Obchod, 99m², Kysucké Nové Mesto (262-15-MACHAa)

216 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Bočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	99 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	nie	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(262-15-MACHAa)

Ponúkame na predaj budovu obchodu a služieb.

Predáva sa plne funkčná pizzéria, kompletne zariadená s reštauráciou s kapacitou 29 miest na sedenie.

Priestor s plne vybavenou kuchyňou (pec na pizzu, miesič na cesto, gastro zariadenie, chladničky,

mraziaky, nerezové stoly), kancelársky priestor, skladové priestory, soc. zariadenia pre zamestnancov a pre klientelu, pivničný priestor.

Moderný interiér je novo rekonštruovaný, prešiel všetkými potrebnými revíziami a hygienickou kontrolou.

Zastavaná plocha: 99m². Úžitková plocha:180m². Pozemok plocha: 116m². Budova je podpivničená. V podkrovnej časti je zriadená kancelária.

Prevádzka má nepretržitú a stálu klientélu, príjemný a profesionálny personál, nadštandardné hodnotenie.

K dispozícii je k okamžitému odkúpeniu. Nie je ničím zaťažená. Jeden majiteľ.

IS (el. energia, plyn, mestská voda s meračom, kanalizačná prípojka).

Prístup po mestskej asfaltovej komunikácii, parkovanie oproti na odstavnej ploche.

Výhody: Výborná lokalita mesta, kompletná infraštruktúra mesta, výborný prístup, možnosť parkovania, pravidelní a spokojní zákazníci, výborná cena.

Náklady podľa vyťaženia prevádzky.

Cena: 216 000€.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom. Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.č.: +421 949 764 406

Neváhajte nás kontaktovať. Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

