

Predaj, rodinný dom/ budova -Tesárske Mlyňany (1254-12-AFI)



179 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Tesárske Mlyňany*
Ulica:	*Tesáre nad Žitavou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*180 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Úžitková plocha:	*180 m²*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*697 m²*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s podnikateľským potenciálom v obci Tesárske Mlyňany

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite obce a v minulosti slúžila ako obchodný priestor. Na liste vlastníctva je vedená ako rodinný dom, čo ponúka široké možnosti využitia

Základné informácie:

úžitková plocha: cca 180 m²

výmera pozemku: 697 m²

šírka pozemku: cca 20 m

rovinatý pozemok

 Dispozícia:

2 samostatné vstupy (z ulice aj z dvora)

chodba

3 priestranné miestnosti

kúpeľňa so sprchovým kútom

2x WC

pivnica

 Stav nehnuteľnosti:

Dom je momentálne v začatej rekonštrukcii:

vymenené plastové okná

čiastočne zrekonštruovaná elektroinštalácia

 Možnosti využitia:

rodinné bývanie

obchodné priestory

služby

ambulancia / lekárska ordinácia

sídlo firmy

investičná nehnuteľnosť

 Inžinierske siete:

elektrina

plyn

obecný vodovod

studňa

žumpa

možnosť napojenia na kanalizáciu

 Lokalita:

Tesárske Mlyňany ponúkajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou na rýchlostnú cestu R1 –

*dojazd približne 3 minúty *

* Kontakt:*
Anna Fiťková
*0905 393 311 *
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Anna Fiťková***
Telefón :	***0905393311***
E-mail:	***fitkova@realitybemi.sk***