

Predaj, Administratívna budova / investičná príležitosť - Levice (020-18-SIHA)



310 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Mochovská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Materiál:*	*tehla*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica:*	*áno*
Celková plocha:	*720 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú administratívnu poschodovú budovu nachádzajúcu sa v meste Levice. Nehnuteľnosť má dve nadzemné podlažia a predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikanie aj investíciu do budúcnosti.

Na prízemí sa nachádza administratívna časť pozostávajúca z viacerých kancelárií, kuchynky, jedálne a sociálnych zariadení. Priestory sú čiastočne zrekonštruované a pripravené na okamžité využitie bez potreby výrazných investícií. Zvyšná časť budovy je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, čo umožňuje novému majiteľovi prispôsobiť si objekt podľa vlastných predstáv.

*Budova ponúka variabilné využitie podľa potrieb nového majiteľa – od bývania, cez administratívu až po podnikateľské priestory so zastavanou plochou **263 m²** a celkovej plochy objektu **720 m²**.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- *2 nadzemné podlažia*
- *čiastočne podpivničená*

• tehlová stavba
• všetky inžinierske siete
• parkovanie priamo pri objekte
• nový plynový kotol + klimatizácia

Nehnuteľnosť je vhodná na:
• bytové jednotky
• kancelárie
• sídlo firmy
• kombináciu podnikania a prenájmu
• okamžité čiastočné využitie

 Cena: 310 000€

 Kontakt:
Simona Hajduová
0902 773 772
✉ *hajduova@realitybemi.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simona Hajduová***
Telefón : ***0902 773 772***

E-mail: ***hajduova@realitybemi.sk***