

Predaj, Administratívna budova / investičná príležitosť - Levice (020-18-SIHA)

310 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Mochovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica:	áno
Celková plocha:	720 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú administratívnu poschodovú budovu nachádzajúcu sa v meste Levice. Nehnutelnosť má dve nadzemné podlažia a predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikanie aj investíciu do budúcnosti.

Na prízemí sa nachádza administratívna časť pozostávajúca z viacerých kancelárií, kuchynky, jedálne a sociálnych zariadení. Priestory sú čiastočne zrekonštruované a pripravené na okamžité využitie bez potreby výrazných investícií. Zvyšná časť budovy je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si objekt podľa vlastných predstáv.

Budova ponúka variabilné využitie podľa potrieb nového majiteľa – od bývania, cez administratívu až po podnikateľské priestory so zastavanou plochou **263 m²** a celkovej plochy objektu **720 m²**.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2 nadzemné podlažia
- čiastočne podpivničená

- tehlová stavba
- všetky inžinierske siete
- parkovanie priamo pri objekte
- nový plynový kotol + klimatizácia

Nehnutelnosť je vhodná na:

- bytové jednotky
- kancelárie
- sídlo firmy
- kombináciu podnikania a prenájmu
- okamžité čiastočné využitie

□ Cena: 310 000€

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ hajduova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Simona Hajduová
0902 773 772

E-mail:

hajduova@realitybemi.sk

