

## Exkluzívne predaj, 3 izbový byt - Levice (019-113-SIHA)

**111 999 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj útulný 3-izbový byt s výmerou 62 m<sup>2</sup>, ktorý prešiel rekonštrukciou.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výťahu. K bytu prislúcha aj pivnica. Vďaka svojej praktickej dispozícii s balkónom ponúka príjemné bývanie pre rodinu aj pár.

Napriek tomu, že kúpeľňové jadro nie je murované, kúpeľňa prešla úplnou rekonštrukciou a pôsobí moderne - disponuje novými rozvodmi vody, novým WC, novými batériami a krásnym moderným prevedením.

#### Dispozícia bytu:

Po vstupe do bytu sa ocitneme v priestrannej chodbe. Po ľavej strane sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa. Na pravej strane je situovaná spálňa. Z chodby ďalej prechádzame do kuchyne, ktorá je

*elegantne prepojená s obývacou izbou oblúkovým prechodom, čo vytvára vzdušný a otvorený priestor. Z obývacej izby je následne vstup do druhej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo druhá spálňa. Táto izba disponuje výstupom na balkón.*

### **Výhody bytu:**

- nová moderná kúpeľňa spolu s WC
- nové rozvody vody v kúpeľni
- nová kuchyňa
- \* klimatizačná jednotka
- balkón
- pivnica
- bezpečnostné dvere
- perfektná občianska vybavenosť a dostupnosť

*Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.*

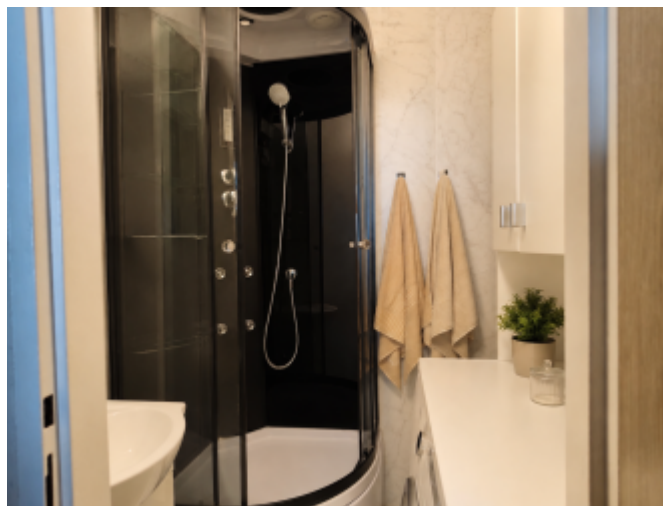
□ **Znížená cena: 111 999€**

□ Kontakt:

Simona Hajduová

0902 773 772 □

✉ [hajduova@realitybemi.sk](mailto:hajduova@realitybemi.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Simona Hajduová**

Telefón :

**0902 773 772**

E-mail:

**hajduova@realitybemi.sk**

