

## Rodinný dom Čereňany kúsok od Partizánskeho a Prievidze



**128 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	visnova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1028 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

281-12-MACHO

Ponúkame na predaj veľký dvojpodlažný rodinný dom v obci Čereňany s pozemkom o výmere 1028 m<sup>2</sup>. Dom s úžitkovou plochou približne 200 m<sup>2</sup> je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor, pokojné bývanie a možnosť dokončiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

*Nehnutelnosť je v štádiu rekonštrukcie, pričom už boli zrealizované viaceré dôležité úpravy – plastové okná, nová strecha, medená elektroinštalácia a čiastočné zateplenie. Dom je napojený na obecnú vodu, kanalizáciu a k dispozícii je optický internet. Vykurovanie je riešené vlastným ústredným kúrením. V obci nie je plyn.*

*Dispozícia domu:*

*Prízemie:*

*rozpracovaná kuchyňa 13,53m<sup>2</sup>*

*priestranná obývacia izba 20,80m<sup>2</sup>*

*toaleta 1,62m<sup>2</sup>*

*garáž 15m<sup>2</sup>*

*1.chodba 6m<sup>2</sup>*

*2.chodba 7m<sup>2</sup>*

*Poschodie:*

*kuchyňa 20.16m<sup>2</sup>*

*kúpeľňa 3,9m<sup>2</sup>*

*chodba: 7,5m<sup>2</sup>*

*komora 1,7m<sup>2</sup>*

*3 samostatné izby 10m<sup>2</sup> , 21m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>*

*Dom je čiastočne podpivničený (cca 30 m<sup>2</sup>). Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova 60m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva. Súčasťou predaja je projektová dokumentácia a nehnuteľnosť má čistý list vlastníctva bez tiarch.*

*Ulica tichá slepá s dobrou dostupnosťou do mesta Prievidza 20km a Partizánske 10 km*

*Výhodou je veľký pozemok, dobrá dispozícia domu a možnosť vytvoriť si moderné bývanie presne podľa svojich predstáv.*

*Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**[cholvadova@realitybemi.sk](mailto:cholvadova@realitybemi.sk)**

