

## Predaj zrekonštruovaný dom Hruboňovo-Sul'any(248-12-JUF)

**204 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Hruboňovo
Ulica:	Sul'any
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1798 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1798 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

248-12-JUF Ponúkame Vám na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej lokalite v obci Hruboňovo, časť Sul'any. 16 km od krajského mesta Nitra. Rozloha pozemku 1798m<sup>2</sup>.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024. (nová strecha, nové rozvody elektriny a plynu, nová kúpeľňa....). Dispozičné riešenie : chodba, veľmi pekná priestranná kuchyňa s komplet vybavenou kuchynskou linkou a so spotrebičmi spojená s obývačkou, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC. K domu patrí terasa a garáž. Všetky inžinierske siete, kanalizácia, studňa, pivnica. Dom je zateplený, z garáže je východ na pochôdznu povalu. Za domom sa nachádza miestnosť na odkladanie náradia.

*Na pozemku sa nachádza krásne udržiavaná záhrada a ovocný sad. Veľký pozemok o výmere 1 798 m<sup>2</sup> so šírkou cca 23m poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či iné aktivity.*

*Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších veľkých investícií, s veľkým udržiavaným pozemkom a ovocným sadom.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*kompletná rekonštrukcia*

*moderná kuchyňa so spotrebičmi*

*zateplený dom*

*veľký pozemok 1 798 m<sup>2</sup>*

*udržiavaná záhrada a ovocný sad*

*všetky inžinierske siete*

*studňa a kanalizácia*

*pokojná lokalita vhodná na rodinné bývanie*

*V obci sa nachádzajú potraviny, škôlka, obecný úrad, futbalové ihrisko, rybník....*

*Cena: 204 000 €*

*V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**  
*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Júlia Fáberová**

**0908135800**

***faberova@realitybemi.sk***

