

## Na predaj dvojposchodový rodinný dom v obci Klenovec



**58 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Klenovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

012-112-SASO

Na predaj dvojposchodový rodinný dom v obci Klenovec, v tichej a pokojnej lokalite.

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Klenovec.

Nachádza sa v príjemnej a pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a príjemnými susedmi.

Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie aj rekreačné využitie.

Veľkou výhodou je blízkosť vodnej nádrže a krásne prírodné prostredie.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - cca 61 m<sup>2</sup>
- dom je dvojpodlažný
- veľká pivnica

#### POZEMOK:

- slnečný pozemok
- pokojná lokalita
- príjemné okolie plné zelene
- bezproblémový prístup

#### RODINNÝ DOM:

- pôvodný stav – vhodný na rekonštrukciu vlastných predstáv
- plastové okná
- 3 lodžie
- veľká pivnica
- ihneď voľná samostatná

#### DISPOZÍCIA

, chodba, vstupná kuchyňa: • prízemie samostatná DISPOZÍCIA, chodba, vstupná kuchyňa  
: • prízemie – 2x izba, pracovňa, kúpeľňa, 2x loggia  
• suterén – veľká pivnica a technická časť

#### KÚRENIE:

- plynové právne kúrenie
- radiátory
- možnosť prikurovania tuhým palivom / drevom

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda
- plyn

#### LOKALITA:

- tichá a pokojná časť obce
- príjemní susedia
- krásne prírodné prostredie
- v blízkosti vodnej nádrže • ihneď

vhodné na trvalé bývanie : • rekreačné využitie

• v obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane DOSTUPNOSŤ KONTAKT: • Samuel Sojka – realitný maklér • BeMi reality • mobil – 0948 524 425 • e-mail – sojka@realitybemi.sk • web – realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Samuel Sojka**  
**0948 524 425**  
**sojka@realitybemi.sk**

