

## PREDAJ-Rekreačná chata-Látky

**90 000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Detva                |
| Obec:            | Látky                |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                        |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Status:          | aktívne             | El. napätie:      | 230/400V               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Parkovanie:       | áno                    |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Voda:             | verejný vodovod        |
| Celková plocha:  | 165 m <sup>2</sup>  | Krb:              | áno                    |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:       | zariadený              |
| Plocha pozemku:  | 165 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | septik                 |
| Počet podlaží:   | 2                   | Materiál:         | tehla                  |
| Počet izieb:     | 2                   | Zateplený objekt: | áno                    |
| Balkón:          | áno                 | Terasa:           | áno                    |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Vykurovanie:      | vlastné - pevné palivo |
| Počet kúpeľní:   | 1                   | Pivnica:          | nie                    |
| Klimatizácia:    | nie                 |                   |                        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:235-13-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj peknú udržiavanú rekreačnú chatu s pozemkom v chatovej oblasti Látky Prašivá. Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, prístupové cesty sú vo vlastníctve obce.

Predmetný pozemok má rozlohu 165 m<sup>2</sup>. Je rovinný. Prístupovou cestou, ktorá je asfaltová a v ďalšom štrková, je možné prísť priamo k pozemku a zaparkovať. Pozemok je ohraničený stromami a súkromie je chránené zo strany prístupu aj závorou.

Dvojpodlažná chata, postavená z tehál v roku 1988 má úžitkovú plochu 100 m<sup>2</sup>. Základy sú betónové s lepenkou, strešná krytina je plechová, strecha zaizolovaná. Starostlivými majiteľmi bola chatka čiastočne zrekonštruovaná v r.2016. Strecha a múry (okrem jednej ) sú zateplené, okná sú na prízemí plastové. V tomto čase bol ku chatke zhotovený aj drevený altán s plechovou strechou a vonkajším posedením, ktorý je využiteľný za každého počasia. Chata je napojená na verejný vodovod a sieť elektriny. Odkanalizovanie je riešené septikom. Vykurovanie je umožnené krbom a sporákom na pevné palivo na prízemí. Vyhreje sa nimi čiastočne aj otvorené horné podlažie, ale v prípade potreby je použiteľná aj horná kachľa.

Prízemné podlažie chaty má úžitkovú plochu 50 m<sup>2</sup>. Nachádza sa tu jedna priestranná denná miestnosť s oddelenou kuchynskou časťou a kúpeľňa s toaletou. Miestnosti sú účelovo zariadené, prihliadnúc na čím vyšší komfort a využiteľnosť. Plne funkčná kuchyňa je vybavená plynovým sporákom a rúrou, kuchynskou linkou s drezom. Jedálenský stôl, stoličky, rozkladacia sedacia súprava, skriňa a dve pohovky tvoria zariadenie dennej miestnosti a v prípade záujmu sa tu ponechajú. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, úložným priestorom a je tu osadený elektrický bojler.

Prvé podlažie chatky má úžitkovú plochu 50 m<sup>2</sup>, z ktorej 12 m<sup>2</sup> je plocha loggie. Nachádza sa tu jedna veľká spálňa so štyrmi posteľami a kachľa na drevo. Z priestrannej loggie je krásny výhľad na okolie a priamo aj na lyžiarske stredisko na druhej strane.

Okolie chaty je pekne udržiavané. Vonkajšie ohnisko, masívny drevený stôl, lavičky a hojdačka pre deti spríjemňujú čas, strávený na čerstvom vzduchu a umocňujú atmosféru horského prostredia. Za chatou sa nachádza drevená latrína, sklad náradia a chránený priestor na uloženie dreva. Kapacita chaty je pribl. 8 osôb na prespanie. Vhodná je na víkendové využitie, alebo prenájom.

Na okolí sú nevyčerpatelne možnosti na turistiku, cykloturistiku, zimné športy, hubárčenie, a v neďalekom hoteli je využiteľný aj wellness.

Ohľadom obhliadky nehnuteľnosti ma môžete kontaktovať na čísle : +421918678901, alebo na mail.: tothova@realitybemi.sk aj počas víkendov.

Cena nehnuteľnosti: 90.000 EUR

Naše ceny sú vrátane poplatkov za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Financovanie kúpy nehnuteľnosti je možné aj prostredníctvom úveru, s vybavením ktorého Vám radi pomôžeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**tothova@realitybemi.sk**

