

PREDAJ-Rekreačná chata-Látky

90 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Látky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	165 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	165 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=4SKBgDTmkyE

ID:235-13-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj peknú udržiavanú rekreačnú chatu s pozemkom v chatovej oblasti Látky Prašivá. Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, prístupové cesty sú vo vlastníctve obce.

Predmetný pozemok má rozlohu 165 m². Je rovinatý. Prístupovou cestou, ktorá je asfaltová a v ďalšom štrková, je možné prísť priamo k pozemku a zaparkovať. Pozemok je ohraničený stromami a súkromie je chránené zo strany prístupu aj závorou.

Dvojpodlažná chata, postavená z tehál v roku 1988 má úžitkovú plochu 100 m². Základy sú betónové s lepenkou, strešná krytina je plechová, strecha zaizolovaná. Starostlivými majiteľmi bola chatka čiastočne zrekonštruovaná v r.2016. Strecha a múry (okrem jedného) sú zateplené, okná sú na prízemí plastové. V tomto čase bol ku chatke zhotovený aj drevený altán s plechovou strechou a vonkajším posedením, ktorý je využiteľný za každého počasia. Chata je napojená na verejný vodovod a sieť elektriny. Odkanalizovanie je riešené septikom. Vykurovanie je umožnené krbom a sporákom na pevné palivo na prízemí. Vyhreje sa nimi čiastočne aj otvorené horné podlažie, ale v prípade potreby je použiteľná aj horná kachľa.

Prízemné podlažie chaty má úžitkovú plochu 50 m². Nachádza sa tu jedna priestranná denná miestnosť s oddelenou kuchynskou časťou a kúpeľňa s toaletou. Miestnosti sú účelovo zariadené, prihladnúc na čím vyšší komfort a využiteľnosť. Plne funkčná kuchyňa je vybavená plynovým sporákom a rúrou, kuchynskou linkou s drezom. Jedálenský stôl, stoličky, rozkladacia sedacia súprava, skriňa a dve pohovky tvoria zariadenie dennej miestnosti a v prípade záujmu sa tu ponechajú. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, úložným priestorom a je tu osadený elektrický bojler.

Prvé podlažie chatky má úžitkovú plochu 50 m², z ktorej 12 m² je plocha loggie. Nachádza sa tu jedna veľká spálňa so štyrmi posteľami a kachľa na drevo. Z priestrannej loggie je krásny výhľad na okolie a priamo aj na lyžiarske stredisko na druhej strane.

Okolie chaty je pekne udržiavané. Vonkajšie ohnisko, masívny drevený stôl, lavičky a hojdačka pre deti spríjemňujú čas, strávený na čerstvom vzduchu a umocňujú atmosféru horského prostredia. Za chatou sa nachádza drevená latrína, sklad náradia a chránený priestor na uloženie dreva. Kapacita chaty je pribl. 8 osôb na prespanie. Vhodná je na víkendové využitie, alebo prenájom.

Na okolí sú nevyčerpatelné možnosti na turistiku, cykloturistiku, zimné športy, hubárčenie, a v neďalekom hoteli je využiteľný aj wellness.

Ohľadom obhliadky nehnuteľnosti ma môžete kontaktovať na čísle : +421918678901, alebo na mail.: tothova@realitybemi.sk aj počas víkendov.

Cena nehnuteľnosti: 90.000 EUR

Dohoda možná.

Naše ceny sú vrátane poplatkov za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Financovanie kúpy nehnuteľnosti je možné aj prostredníctvom úveru, s vybavením ktorého Vám radi pomôžeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Tóthová
0918678901
tothova@realitybemi.sk

