

## Predaj. Stavebný pozemok, 522m<sup>2</sup>, Skalité ( 261-14-MACH)



**51 458 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Skalité
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	522 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	522 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(261-14-MACH)

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok nachádzajúci sa v nádhernom prostredí Kysuckých Beskýd v dedinke Skalité, okr. Čadca. Táto ponuka je ideálna pre klientov, ktorí plánujú výstavbu vlastného rodinného domu a vyhovuje im prihraničná scenéria prírody tejto lokality.

K pozemku je prístupová cesta a inžinierske siete: voda, električka, kanalizácia. Pozemok priamo pri hlavnej komunikácii. Prístup je zabezpečený po parcele vedenej ako prístupová komunikácia o ploche 263m<sup>2</sup>. Prístupová komunikácia nie je spolatnená.

Južná orientácia svahu, na ktorom sa nachádza nami ponúkaný pozemok, ponúka ideálne podmienky na bývanie.

Plocha stavebného pozemku: 522m<sup>2</sup>.

Šírka: 21m

Dĺžka: 30m

Elektrická prípojka: Áno

Vodovodná prípojka: Áno  
Kanalizačná prípojka: Áno

Výhody: slnečný, rovinatý, nádherný výhľad na okolitú prírodu, prístupová cesta z hlavnej komunikácie až k pozemku, IS na hranici pozemku.

Prístup: po obecnej ceste, rýchle napojenie na diaľnicu D3.  
Dobrá infraštruktúra obce, 20 min do centra obce chôdzou.

Čadca vzdialená:16km,  
Mosty u Jablunkova/CZ/ vzdialené: 19km,  
Zwardoň/PL/vzdialený 6,6km,

Cena: 51 458-€.

Cena zhrňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.  
Podrobnosti Vám radi poskytneme na obhliadke , tel. č. +421 949 764 406,  
e-mail: chrensc@realitybemi.sk

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis .

Neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949764406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

