

Polyfunkčná budova Považany – investičná príležitosť



47 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Považany
Ulica:	povazany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	337 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

279-18-MACHO

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu v areáli Považany s výborným investičným potenciálom. Nehnutelnosť je vhodná na prestavbu na bytové jednotky, zdravotnícke zariadenie, administratívne priestory, sociálne služby alebo kombináciu podnikania a bývania.

Budova je montovaná, postavená v roku 1987, aktuálne vyprataná a pripravená na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Zastavaná plocha budovy je 337 m² a celková úžitková plocha predstavuje približne 600 m² rozdelených na dvoch podlažiach. Objekt disponuje 16 kancelárskymi a ponúka variabilné dispozičné riešenie s možnosťou úprav podľa budúceho využitia.

Inžinierske siete:

elektrina

plyn

vlastný vodný zdroj

kanalizácia sa nachádza pri pozemku

Súčasťou predaja je aj oplotenie a spevnené betónové plochy v osobnom vlastníctve. Pozemok pod budovou je v nájme na 15 rokov s predkupným právom odkúpenia

Výhody nehnuteľnosti:

široké možnosti využitia

vhodné pre developera alebo investora

možnosť vytvorenia bytov, ambulancií či zariadenia sociálnych služieb

dobrá dostupnosť a prístup pre parkovanie

objekt pripravený na rekonštrukciu bez potreby vypratávania



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Cholvádová

0908779940

cholvadova@realitybemi.sk

